STAROSTA DĄBROWSKI
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. Berka Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
-29-

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

INWESTOR:	**GMINA DĄBROWA TARNOWSKA** NIP 871 177 10 55 RYNEK 34 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**MATEUSZ MENDYS** NIP 871 176 62 84 ul. Spadowa 6 33-200 Dabrowa Tarnowska

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI - ~~PISMA~~
Nr 291/2023
z dnia 08.12.2023

LISTA PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO -BUDOWALNA	mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi **A-NB-7342/130/92**	mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicz-nej do projektowania bez ograniczeń nr upr. **MPOIA/021/2020**

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342.130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Dąbrowa Tarnowska, październik 2023r.

Egzemplarz nr 2

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

Spis treści

I.1 PRZEDMIOT INWESTYCJ ... 3
I.2 PODSTAWA OPRACOWANIA ... 3
I.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU ... 3
I.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU ... 3
I.5 DANE DOTYCZĄCE TERENU I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ... 4
I.6 OCHRONA KONSERWATORSKA ... 4
I.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ ... 4
I.8 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ... 4
I.9 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ... 4
I.10 UKŁAD KOMUNIKACYJNY ... 4
I.11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ... 4
I.12 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA ... 5
I.13 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ... 6
I.14 UWAGI KOŃCOWE ... 6

A1 – Projekt zagospodarowania terenu

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

I.1 PRZEDMIOT INWESTYCJ

Przedmiotem inwestycji jest „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku domu ludowego w Gruszówie Wielkim" na dz. nr 783, obręb Gruszów Wielki, gmina Dąbrowa Tarnowska, powiat dąbrowski.

I.2 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o ustaleniu inwestycji celu publicznegoz dnia 24.06.2022r. znak: PPiA.6733.W.ICP.9.2022
- Koncepcja architektoniczna 30.09.2022 znak: PPiA.6733.W.ICP.25.2022
- Ustalenia z Inwestorem

I.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka podlegająca opracowaniu posiada numer ewidencyjny 783, zlokalizowane są w miejscowości Gruszów Wielki w gminie Dąbrowa Tarnowska w powiecie dąbrowskim. Działka obecnie jest zagospodarowana, ogrodzona częściowo, częściowo wybrukowana, częściowo porośnięta zielenią niską, na działce nie rosną drzewa. Na działce znajdują się dwa budynki, budynek Domu Ludowego oraz budynek garażowy. Działka nr 783 posiada dostęp do drogi publicznej, drogi powiatowej (dz. nr 432/1) poprzez zjazd publiczny. Na działce nr 783 nie występują urządzenia melioracji wodnych. Na działce znajdują się sieci: gazowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, wodociągowa.

I.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na terenie działki nr 783 w miejscowości Gruszów Wielki, gmina Dąbrowa Tarnowska, powiat dąbrowski projektuje się przebudowę, rozbudowę oraz nadbudowę Domu Ludowego.

Sposób odprowadzenia wód opadowych: na teren nieutwardzony działki nr 783.

Sposób dostępu do drogi publicznej: Istniejący dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa (dz. nr 432/1) poprzez zjazd publiczny na zasadach dotychczasowych

Ukształtowanie terenu i układ zieleni: Działka nr 783 są działkami o ukształtowaniu niemal płaskim. Realizacja inwestycji nieznacznie wpłynie na zmianę ukształtowania działki poprzez częściową niwelacje ziem z wykorzystaniem ich do zagospodarowania w celu zapewnienia właściwego wykonania rozbudowy budynku oraz odpowiedniego odprowadzenia wód opadowych. Planowane roboty nie zmienią warunków wodnych terenu oraz zachowają sposób spływu wód opadowych, nie doprowadzając do spływu wód na działki sąsiednie.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
- bez zmian- istniejące przyłącza sieci wod-kan, gazową, energetyczną - bez zmian

Układ zieleni: istniejące trawy zostaną skoszone, wertykulowane, w celu wykonania rozbudowy budynku. Na działce nie występują drzewa, nie projektuje się wycinki drzew.

Wymagania określone w Decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego z dnia 30.09.2022r. znak: PPiA.6733.W.ICP.25.2022

Linia zabudowa – nieprzekraczalna 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej (dz. Nr 432/1) – projektuje się nadbudowę, rozbudowę nienaruszającą linię zabudowy – **warunek spełniony**
Szerokość elewacji frontowej- istniejąca 28,0 m –bez zmian- projektuje się nadbudowę, rozbudowęnienaruszającą szerokości elewacji frontowej – **warunek spełniony**
Wysokość do kalenicy do 11,0 m - projektuje się wysokość do kalenicy 8,76 m – **warunek spełniony**
Wysokość do okapu do 9,5 m - projektuje się wysokość do okapu 6,24 m– **warunek spełniony**
Geometria dachu- nachylenie od 5° do 45° dach dwu lub wielospadowy, projektuje się nachylenie dachu 20°, dach dwuspadowy – **warunek spełniony**
Kierunek przebiegu głównej kalenicy- nieokreślona, projektuje się przebieg prostopadły do drogi powiatowej – **warunek spełniony**
Powierzchnia zabudowy- do 45 % projektuje się 29,70% – **warunek spełniony**
Powierzchnia biologicznie czynna- min. 10 % projektuje się 47,92% – **warunek spełniony**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

I.5 DANE DOTYCZĄCE TERENU I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY

BILANS TERENU			
	ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	OGÓŁEM
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	1221,47 m²	1221,47 m²	1221,47 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	302,03 m²(24,72%)	352,36 m²(28,85%)	352,36 m²(28,85%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	812,44 m²(66,51%)	812,44 m²(66,51%)	812,44 m²(66,51%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	107 m²(8,77%)	56,67 m²(4,64%)	56,67 m²(4,64%)

I.6 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynki oraz działki podlegające inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Przedmiotowe budynki oraz działka nie są objęte ochroną konserwatorską.

I.7 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

I.8 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA

Planowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie pogarsza stanu środowiska zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. (Dz.U. Nr 213, poz.1397 z późń. zmianami). Teren inwestycji nie leży w granicach obszarów objętych ochroną oraz obszarów Natura 2000.

I.9 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Infrastruktura techniczna istniejąca. Na działce znajdują się sieci: gazowa, kanalizacyjna, elektryczna, teletechniczna, wodociągowa.

I.10 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, droga powiatowa (dz. nr 432/1) poprzez zjazd publiczny na zasadach dotychczasowych.

I.11 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **Rodzaj obiektu budowlanego:**
  Budynek użyteczności publicznej
- **Dane podstawowe**
  Powierzchnia zabudowy: **352,36** m2

  Powierzchnia wewnętrzna: **296,24** m2

  Wysokość: **9,48 m**

  Kubatura: **2118** m3

  Liczba kondygnacji: nadziemnych .....1....., podziemnych .....1.....

  Grupa wysokości: **niskie (N)**
- **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**
  Zgodnie z PZT
- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**
  Występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo: **nie**
  Zagrożenie wybuchem: **nie występuje**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

Pomieszczenie zagrożone wybuchem: **nie występuje**
Zagrożenia wynikające ze sposobu użytkowania oraz z przewidywanych procesów technologicznych: **nie występują**

- **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**
  Rodzaj obiektu z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: **ZL**
  Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**
  Powierzchnia największej strefy pożarowej ZL: **253,90** m2
  Gęstość obciążenia ogniowego: **Q<500MJ/m2**
  Klasa odporności ogniowej elementów budynku
  - główna konstrukcja nośna - **R30, NRO, A2-s1.d0**
  - konstrukcja dachu - **nie stawia się wymagań, NRO, A2-s1.d0**
  - strop – **REI 30, NRO, A2-s1.d0**
  - ściana zewnętrzna – **EI30, NROA2-s1.d0**
  - ściana wewnętrzna – **nie stawia się wymagań, NRO, A2-s1.d0**
  - przekrycie dachu – **nie stawia się wymagań, NRO, A2-s1.d0**
  - Ściana oddzielenia pożarowego - **REI 60, NRO, A2-s1.d0**
- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**
  Hydrant zewnętrzny DN80
  Dokonane uzgodnienie stanowi uzgodnienie projektu urządzenia przeciwpożarowego: **nie**
- **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**
  Droga pożarowa: **niewymagana**
  Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: **10 dm3 /s**
  Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru:
  sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej: **DN 80**
  Hydrant znajduje się na działce nr 783 w odległości większej niż 5,0 m od ściany budynku jednak nie więcej niż 15,0 m od ściany budynku oraz na działce nr 681 w odległości około 70,0 m od ściany budynku.
- **Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej**
  Rozwiązania zamienne: **nie**

I.12 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektowanego obiektu kubaturowego, analizy uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania określono obszar oddziaływania opracowywanego obiektu budowlanego na obiekty i działki sąsiednie (zgodnie z Projektem zagospodarowania terenu).

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji nie wykracza poza granice działki 783. Inwestycja nie narusza interesy osób trzecich w zakresie ograniczonego zagospodarowania terenu. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5

I.13 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Konstrukcja zaprojektowanego budynku nie powoduje szczególnych zagrożeń pod warunkiem przestrzegania przepisów BHP. Woda deszczowa zostanie rozprowadzona po terenie działki Inwestora. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Projektowana inwestycja spełnia podstawowe wymagania dotyczące warunków technicznych i nie narusza obowiązujących przepisów a projektowany obiekt budowlany spełnia wymagania podstawowe określone w art. 5 ustawy Prawo budowlane: Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska – Zakres projektowanych prac nie zmienia warunków oddziaływania istniejącego obiektu na środowisko, budynki sąsiednie i zdrowie ludzi. Warunki ochrony przyrody – spełnione. Ochrona przed hałasem i drganiami – inwestycja nie generuje wzmożonego poziomu hałasu. Poziom generowanego natężenia hałasu nie zostanie zwiększony.

I.14 UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary otworów okiennych podano w świetle muru, wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy. Światło przejścia nie może być pomniejszone o grubość skrzydła drzwiowego.

- Projekt architektoniczno-budowlany jest projektem nadrzędnym, wszelkie rozbieżności należy konsultować z projektantem.

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji projektowej oraz z opracowaniami branżowymi. Rysunki instalacji i konstrukcji wg projektów branżowych.

- Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowanie przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych etc. w wyniku realizacji prac budowlanych, podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym(bez tynku).

- Wszystkie ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE POWIELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI ZABRONIONE.

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo: małopolskie	SKALA: 1:500	Wykonawca:	
Powiat: dąbrowski	ID: GN.6640.1427.2022	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. PIOTR SASAK ul.Parkowa 60, 33-131 Łęg Tarnowski NIP: 993 064 11 81 REGON: 385402651 tel.: 508 788 550 e-mail: sasakgeo@gmail.com	
Jednostka ewidencyjna: [120402_5], Dąbrowa Tarnowska - obszar wiejski	Numer sekcji mapy zasadniczej "2000": 7.128.21.16.2.4	Sporządził:	
Obręb ewidencyjny: [0004], Gruszów Wielki	Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sasak uprawnienia zawodowe nr 23324	
Miejscowość: Gruszów Wielki	Układ wysokości: Kronsztadt 86		
Działka ewidencyjna: 783 i inne	— — zakres opracowania		
	Data opracowania mapy: 18.08.2022r.		

UWAGA:
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
2. W KW prowadzonej dla przedmiotowej działki nie ujawniono obciążeń służebnościami gruntowymi.
3. Granice działek ewidencyjnych opracowano na podstawie danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne (art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020r. poz.782 z późn. zm.))

Poświadczam, że nieniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GN.6640.1427.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA DĄBROWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. PIOTR SASAK ul.Parkowa 60, 33-131 Łęg Tarnowski NIP: 993 064 11 81 REGON: 385402651 tel.: 508 788 550 e-mail: sasakgeo@gmail.com
Numer sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GN.6640.1427.2022_22554
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	04-10-2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sasak uprawnienia zawodowe nr 23324

TEMAT INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu
DATA: 10. 2023r.	SKALA: 1:500
RYS. NR:	**A1**



mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
dr inż. Stanisław Maluty
nr upr. 164/98
Zgodność projektu z wymaganiami
sanitarno-higienicznymi stwierdzam
bez uwag
~~z uwagami~~

STAROSTA DĄBROWSKI
PROJEKT BUDOWLANY
zatwierdził
dnia 08.12.2022 r. 281/2022
z warunkami podanymi w decyzji
pod powyższą liczbą
z up. STAROSTY
mgr inż. Magdalena Pytka-Blicharska
Naczelnik
Wydziału Budownictwa i Architektury

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
Jan SZELA Nr upr. 204/93
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
~~z uwagami~~

LEGENDA

- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU
- GRANICA OPRACOWANIA
- BUDYNEK DOMU LUDOWEGO PODLEGAJĄCY PRZEBUDOWIE I NADBUDOWIE
- BUDYNEK DOMU LUDOWEGO PODLEGAJĄCY ROZBUDOWIE
- INFORMACJA O LICZBIE KONDYGNACJI
- OBRYS DACHU OBIEKTU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
- ZJAZD NA DZIAŁKĘ
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD SIECI ENERGETYCZNEJ
- STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD SIECI GAZOWEJ

BILANS TERENU

	ISTNIEJĄCE	PROJEKTOWANE	OGÓŁEM
POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	1221,47 m²	1221,47 m²	1221,47 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	302,03 m²(24,72%)	352,36 m²(28,85%)	352,36 m²(28,85%)
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	812,44 m²(66,51%)	812,44 m²(66,51%)	812,44 m²(66,51%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	107 m²(8,77%)	56,67 m²(4,64%)	56,67 m²(4,64%)

STAROSTA DĄBROWSKI
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. Barka Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
-29-

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

INWESTOR:	**GMINA DĄBROWA TARNOWSKA** NIP 871 177 10 55 RYNEK 34 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**MATEUSZ MENDYS** NIP 871 176 62 84 ul. Spadowa 6 33-200 Dabrowa Tarnowska

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI - PISMA
Nr 2811/2023
z dnia 08.12.2023

LISTA PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNA	mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi **A-NB-7342/130/92**	mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. **MPOIA/021/2020**

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Dąbrowa Tarnowska, październik 2023r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

Spis treści

II.1 INWENTARYZACJA 9
II.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU 9
II.3 CHARATKERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE 9
II.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA 9
II.5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATRIAŁOWE 9
II.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE 11
II.7 INSTALACJE 11
II.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ 11
II.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM 12
II.10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA 13
II.11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII ODNAWIALNEJ 13
II.12 UWAGI KOŃCOWE 14

I1 – rzut fundamentów
I2 – rzut piwnic
I3 – rzut parteru
I4 – rzut dachu
I5 – przekroje
I6 – elewacje
I7 – elewacje
A2 – rzut fundamentów
A3 – rzut piwnic
A4 – rzut parteru
A5 – rzut poddasza
A6 – rzut dachu
A7 – przekroje
A8 – elewacje
A9 - elewacje

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

II.1 INWENTARYZACJA

Istniejący budynek jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym o wymiarach 27,90 m x 15,54 m. Konstrukcja budynku tradycyjna murowana z stropodachem krytym papą na żelbetowym stropie z prefabrykowanych płyt kanałowych. Ściany murowane zewnętrzne i wewnętrzne. Dach jednospadowy. Wysokość budynku do kalenicy 6,90m wysokość budynku do okapu 5,50m. Budynek jest budynkiem parterowym pokryty tynkiem, pokrycie dachowe z papy. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, stolarka okienna PCV. W budynku znajduje się pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej, pomieszczenie użytkowane przez bibliotekę wiejską oraz salę wielofunkcyjną oraz sanitariaty i kuchnia. W budynku znajdują się instalacje wodociągowe kanalizacyjne, elektryczne i gazowe. Wiek budynku wynosi około 50 lat. W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych odkształceń, pęknięć i uszkodzeń. Pod względem budowlano wytrzymałościowym obiekt nie budzi zastrzeżeń i nadaje się do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

II.2 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Opracowywany budynek jest budynkiem częściowo podpiwniczonym, o jednej kondygnacji nadziemnej. Kategoria obiektu budowalnego jest określona, jako kategoria IX. Budynek jest wykonany z konstrukcji murowanej. Konstrukcję stanowią stopy fundamentowe, ławy fundamentowe, słupy żelbetowe, ściany murowane oraz dach drewniany. Budynek posiada instalacje gazową, elektryczną wod-kan, wentylacja grawitacyjna. Budynek będzie ogrzewany za pomocą pieca gazowego dwufunkcyjnego. Budynek będzie pełnił funkcję usługową (dom Ludowy) oraz garażową (część budynku przynależnego do OSP).

II.3 CHARATKERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

- Wysokość do kalenicy – 9,48 m
- Wysokość budynku - 6,40 m
- Szerokość – 27,90 m (bez zmian)
- Długość – 11,64 m
- Powierzchnia zabudowy – 352,36 m2

  W tym istniejąca powierzchnia zabudowy budynku Domu Ludowego – 302,03 m2

  W tym powierzchnia rozbudowy budynku Domu Ludowego – 50,33 m2
- Powierzchnia użytkowa – 289,95 m2
- Kubatura -2118 m3
- Liczba kondygnacji: nadziemnych 1, podziemnych 1

II.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rzut budynku oparty jest na kształcę zbliżonym do prostokąta. Dach pokryty blachą dachową. Ściany budynku murowane. Stolarka okienna z PCV, stolarka drzwiowa aluminiowa,PCV. Wejście główne do budynku z poziomu chodnika od strony zachodniej. Budynek swoją formą oraz kolorystyką wpisuje się w otaczającą zabudowę.

II.5 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATRIAŁOWE

Konstrukcyjny układ przestrzenny budynku –mieszany, ścianowo – płytowy ze stropami opartymi bezpośrednio na ścianach konstrukcyjnych lub za pośrednictwem podciągów na słupach żelbetowych. Fundamenty zaprojektowano jako bezpośrednie na ławach i stopach fundamentowych. Ściana fundamentowa wylewana na mokro.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. Wyspiańskiego 5
tel. 14 642 24 31 fax 14 642 22 29

Ściany zewnętrzne zaprojektowano jako dwuwarstwowe, wykonane z pustaka ceramicznego gr. 25 cm, na zaprawie cementowo-wapiennej ocieplone styropianem grubości 15 cm o wysokich parametrach cieplnych [λ≤0,033 W/(m*K)]. Ściany głównej bryły budynku wykończone będą tynkiem cienkowarstwowym. Kolorystyka do wyboru przez Inwestora. Ściany należy zdylatować od ścian istniejących szczelina z wypełnieniem systemowymi profilami dylatacyjnymi np. migua. Kolorystkę elewacji istniejących odmalować, projektowanych pomalować w tym samym kolorze.

Fundamenty wykonane, jako ławy i stopy żelbetowe wg projektu technicznego branży konstrukcji.

Ściany wewnętrzne nośne wykonane z pustaka ceramicznego gr. 25 cm. Ściany wewnętrzne działowe wykonano z pustaka ceramicznego gr. 12 cm. Ściany wewnętrzne tynkowane.

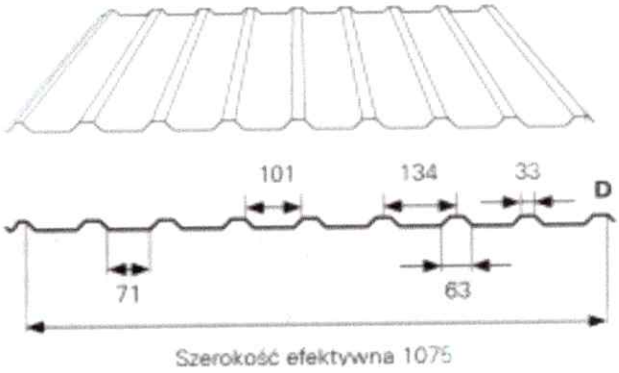
Konstrukcja dachu drewniana wg PB Konstrukcji. Elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć kąpielowo w środkach solnych przeciw owadom, pleśniom i grzybom lub innymi przeciw korozji biologicznej. Ponadto, elementy drewniane konstrukcji dachowej zabezpieczyć preparatem Fobos M-4 lub innymi chroniącymi przed działaniem ognia, do stopnia niezapalności NRO. Elementy drewniane zewnętrzne zabezpieczyć odpowiednio bejcolakierem. Wilgotność drewna konstrukcyjnego nie powinna przekraczać 18%.

Wieńce i nadproża, żelbetowe wg projektu technicznego konstrukcji

Izolacje
- elementy betonowe w gruncie – masa asfaltowo-bitumiczna
- podłoga na gruncie – 2x papa
- Paroizolacja – folia PE 04, mm
- Izolacja termiczna – izolacja ścian zewnętrznych z styropianu[λ≤0,033 W/(m*K)], ściana fundamentowa z styroduru - [λ≤0,033 W/(m*K)], ocieplenie podłogi na gruncie z styroduru[λ≤0,033 W/(m*K)].

W pomieszczeniu wielofunkcyjnym 1,2 projektuje się posadzkę z płytek gresowych R9-R13, projektowana posadzka powinna być na tym samym poziomie co istniejąca nawierzchnia w pomieszczeniu wielofunkcyjnym 1,1

Pokrycie dachowe z blachy dachowej T-18



Szerokość efektywna 1075

Wysokość profilu:	18mm
Szerokość wsadu:	1250mm
Szerokość użytkowa:	1128mm
Szerokość całkowita:	1173mm
Materiał:	S 250 GD

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA

Grubość:	0,5 do 0,8 mm
Powłoka	mat

Drzwi wewnętrzne typowe, drewniane, z ościeżnicami stałymi.

Parapety, z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze dachu.

Tynki wewnętrzne oraz glify przy nowo wstawianych drzwiach wykonać jako cementowo-wapienne kat. III, na istniejących tynkach, przed malowaniem, wykonać szpachlowanie , w projektowanym w.c. glazura o wym min 20x50cm do pełnej wysokości pomieszczenia.

Ściany i sufity malowane farbami akrylowymi, w projektowanej łazience okładziny ścian wykonać z glazury 20x50cm do pełnej wysokości pomieszczenia

Cokół wykończyć tynkiem mozaikowym (żywicznym) o grubości ziarna 2,5mm. Pokrycie dachowe – blacha dachówkowa na łatach drewnianych. Dach wyposażyć w płotki przeciwśnieżne, jak na rysunku rzutu dachu.

Wykończenie zewnętrzne okapu oraz spodu zadaszenia nad wejściem głównym – z paneli komorowych PCW w systemie NRO. Ponad dachem kominy obmurowane cegłą klinkierową. Na kominach wykonać czapki kominiarskie.

II.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Opracowywany budynek jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne będą mogły dostać się do budynku z poziomu terenu poprzez drzwi wejściowe.

II.7 INSTALACJE

Budynek jestwyposażony w następujące instalacje:
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej
- gazową,
- elektryczną

II.8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- **Rodzaj obiektu budowlanego:**
  Budynek użyteczności publicznej
- **Dane podstawowe**
  Powierzchnia zabudowy: **352,36** m2

  Powierzchnia wewnętrzna: **296,24** m2

  Wysokość: **9,48 m**

  Kubatura: **2118** m3

  Liczba kondygnacji: nadziemnych .....**1**....., podziemnych .....**1**.....

  Grupa wysokości: **niskie (N)**
- **Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**
  Zgodnie z PZT
- **Charakterystyka zagrożenia pożarowego**
  Występowanie materiałów niebezpiecznych pożarowo: **nie**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 4 tel. 14 642 22 78

Zagrożenie wybuchem: **nie występuje**
Pomieszczenie zagrożone wybuchem: **nie występuje**
Zagrożenia wynikające ze sposobu użytkowania oraz z przewidywanych procesów technologicznych: **nie występują**

- **Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**
  Rodzaj obiektu z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania: **ZL**
  Kategoria zagrożenia ludzi: **ZL III**
  Powierzchnia największej strefy pożarowej ZL: **296,24** m2
  Gęstość obciążenia ogniowego: **Q<500MJ/m2**
  Klasa odporności ogniowej elementów budynku:
  - główna konstrukcja nośna - **R30, NRO, A2-s1.d0**
  - konstrukcja dachu - **nie stawia się wymagań, NRO, A2-s1.d0**
  - strop – **REI 30, NRO, B-s1, d0**
  - ściana zewnętrzna – **EI30, NRO, B-s1,d0**
  - ściana wewnętrzna – **nie stawia się wymagań, NRO, B-s1,d0**
  - przekrycie dachu – **nie stawia się wymagań, NRO, B-s1, d0**
  - Ściana oddzielenia pożarowego - **REI 60, NRO, A2-s1.d0**

- **Podstawowe informacje na temat liczby osób i strategii ewakuacji**
  Przewidywana liczba osób w obiekcie: **do 10 osób**
  Kondygnacja, na której przewiduje się największą liczbę osób: **parter**
  i liczba osób na tej kondygnacji: **do 10 osób**
  Największa liczba osób w pomieszczeniu: **do 10 osób**
  Strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:
  Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona zostanie możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku. Przejście ewakuacyjne prowadzi przez nie więcej niż 3 pomieszczenia na zewnątrz budynku poprzez drzwi wejściowe w zachodniej elewacji. Nie przewiduje się w budynku rozwiązań zmierzających do ratowania użytkowników budynku w inny sposób, niż wynikający z przepisów.
- **Dobór urządzeń przeciwpożarowych**
  Dokonane uzgodnienie stanowi uzgodnienie projektu urządzenia przeciwpożarowego:
  nie
- **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczych**
  Droga pożarowa: **niewymagana**
  Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru: **10 dm3 /s**
  Źródło wody do zewnętrznego gaszenia pożaru:
  sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami zewnętrznymi o średnicy nominalnej: **DN 80**
  Hydrant znajduje się na działce nr 783 w odległości większej niż 5,0 m od ściany budynku oraz na działce nr 681 w odległości około 70,0 m od ściany budynku.
- **Rozwiązania zamienne do wymagań ochrony przeciwpożarowej**
  Rozwiązania zamienne: **nie**
- Wyposażenie w gaśnice – zaleca się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 1 gaśnica o masie środka gaśniczego 2kg lub 3 dm^3na 100 m2 powierzchni strefy pożarowej.

II.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

Ze względu na swoją funkcję, rozwiązania architektoniczne i techniczne a także użyte materiały budowlane budynek nie będzie wpływał negatywnie na środowisko naturalne.

Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

II.12.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Zapotrzebowanie na wodę - zgodnie z warunkami technicznymi źródłem zasilania w wodę dla opracowywanego budynku będzie istniejący wodociąg.

Odprowadzenie ścieków – do istniejącej kanalizacji sanitarnej

II.12.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Wyposażenie techniczne budynku nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych większych niż dopuszczalne w Polskich Normach.

II.12.3 WYTWARZANIE, GROMADZENIE I SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW

Odpady będą magazynowane w kontenerach na przeznaczonym na to miejscu przy bramie wjazdowej i wywożone przez odpowiednie służby.

II.12.4 OCHRONA AKUSTYCZNA OBIEKTU I BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Charakter użytkowania obiektu nie emituje hałasu większego niż przewidywany w normach.

II.12.5 WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMN

Obiekt powstanie działce, która nie jest zadrzewiona. Obiekt nie będzie ingerował w istniejący drzewostan. Obiekt nie będzie ingerował w wody powierzchniowe i podziemne.

II.10 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z opinią geotechniczną warunki gruntowe określa się, jako proste. Grunt jest jednorodny, nie stwierdzono występowania wód gruntowych na projektowanej głębokości posadowienia. Mogą występować okresowe wahania stanu położenia wody gruntowej. Poziom wód gruntowych zależy przede wszystkim od warunków atmosferycznych tj. opadów, roztopów itp.

Przedmiotowy obiekt budowlany zaliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych § 7 **do pierwszej kategorii geotechnicznej.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

II.11 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII ODNAWIALNEJ

II.14.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ

Wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanego oświetlenia, obliczona wg przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wynosi:

Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową:

EP= 45 kWh/(m2 ·rok)

Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i c.w.u.:

Brak część budynku nieogrzewana

II.14.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 22 29

W danej lokalizacji możliwe jest podłączenie obiektu do sieci miejskiej wodno- kanalizacyjnej, gazowej i elektrycznej. Dodatkowo możliwe i racjonalne jest zainstalowanie na dachu budynku paneli fotowoltaicznych oraz baterii słonecznych.

II.14.3 ANALIZA PORÓWNAWCZA DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię wraz z obliczeniami i wynikami w PB Instalacji. Ze względów ekonomicznych w projekcie nie zastosowano odnawialnych źródeł energii.

II.12 UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary otworów okiennych podano w świetle muru, wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy. Światło przejścia nie może być pomniejszone o grubość skrzydła drzwiowego.

- Projekt architektoniczno-budowlany jest projektem nadrzędnym, wszelkie rozbieżności należy konsultować z projektantem.

- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji projektowej oraz z opracowaniami branżowymi. Rysunki instalacji i konstrukcji wg projektów branżowych.

- Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowanie przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych etc. w wyniku realizacji prac budowlanych, podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym(bez tynku).

- Powierzchnia pomieszczeń liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997, o której mowa w par.8 ust. 2. pkt.9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.u. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) tj. powierzchnia użytkowa jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów pomieszczeń w stanie wykończonym, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp., do powierzchni pomieszczeń wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu, nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz niższe w elementach zamykających.

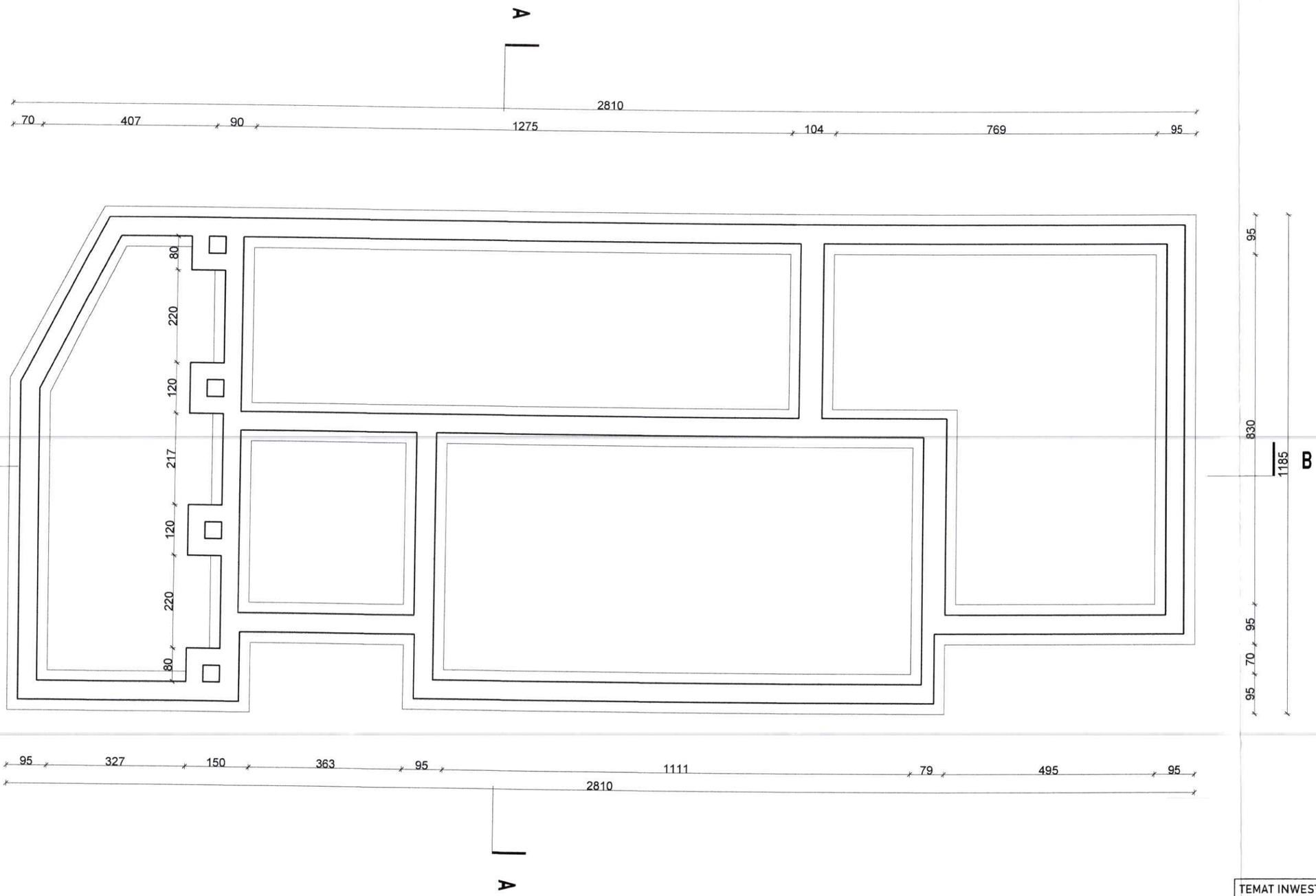
- Wszystkie ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE POWIELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI ZABRONIONE.

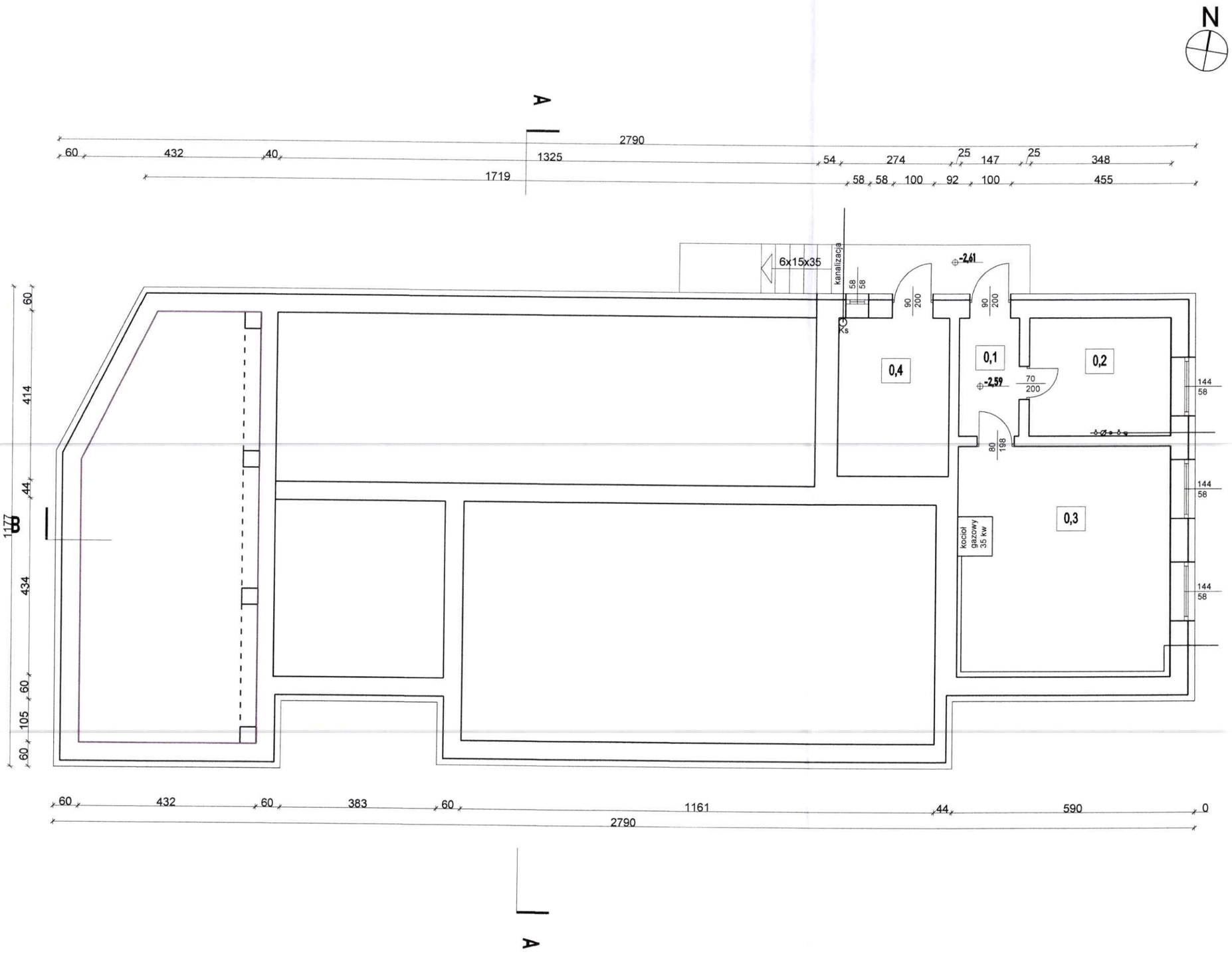
mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MAŁOPOLSKIE/021/2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA



TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: inwentaryzacja	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut fundamentów	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **I1**



Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0,1	Korytarz	4,24m²
0,2	Pom. wodomierza	10,05m²
0,3	Kotłownia	29,40m²
0,4	Magazyn	10,63m²
Suma		54,32m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

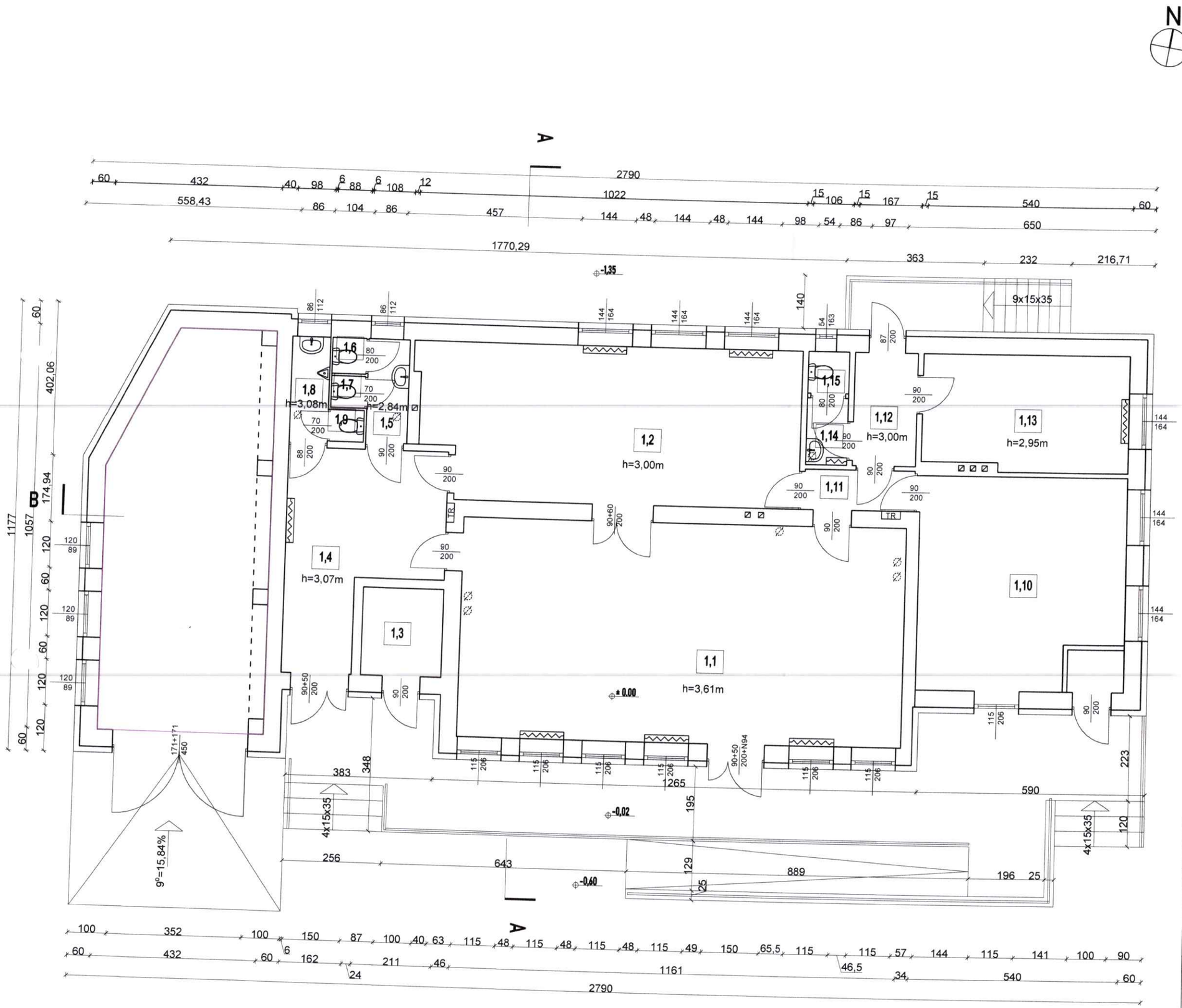
TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU
DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak**
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. **Mateusz Mendys**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**

BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:	
inwentaryzacja	Rzut piwnic	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: 12



Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1,1	Sala wielofunkcyjna	66,75m²
1,2	Kuchnia	40,26m²
1,3	Pom. teletechniki	4,75m²
1,4	Korytarz	18,63m²
1,5	Przedsionek toalety	2,93m²
1,6	Toaleta	0,82m²
1,7	Toaleta	0,73m²
1,8	Przedsionek toalety	2,66m²
1,9	Toaleta	0,73m²
1,10	Biblioteka	30,29m²
1,11	Korytarz	3,05m²
1,12	Przedsionek	4,94m²
1,13	Magazyn	16,07m²
1,14	Przedsionek toalety	1,85m²
1,15	Toaleta	1,15m²
	Suma	195,61m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA

TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak**
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. **Mateusz Mendys**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**

BRANŻA:
inwentaryzacja

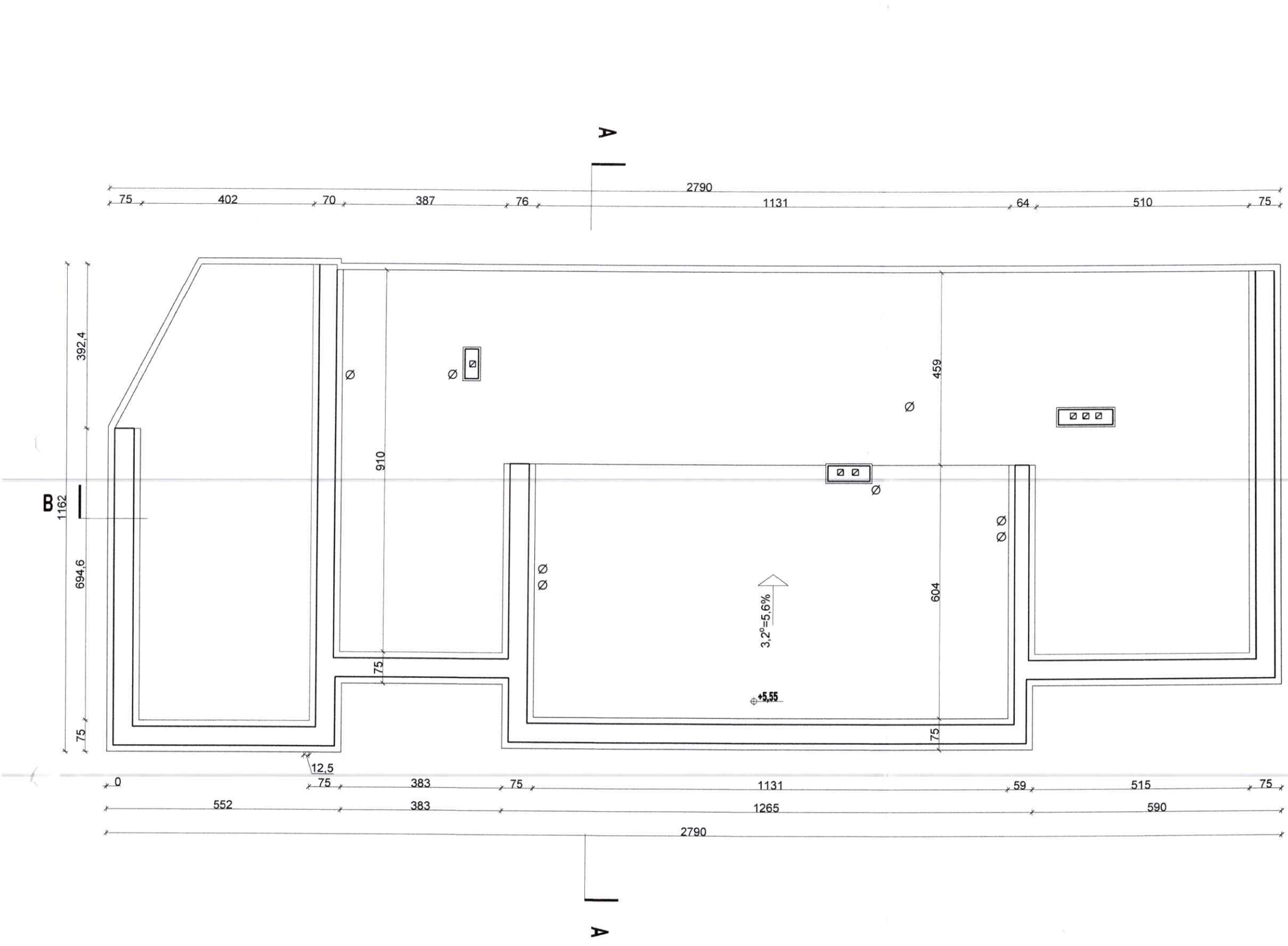
TYTUŁ RYSUNKU:
Rzut parteru

DATA: 10. 2023 r.

SKALA: 1:100

RYS. NR: **13**

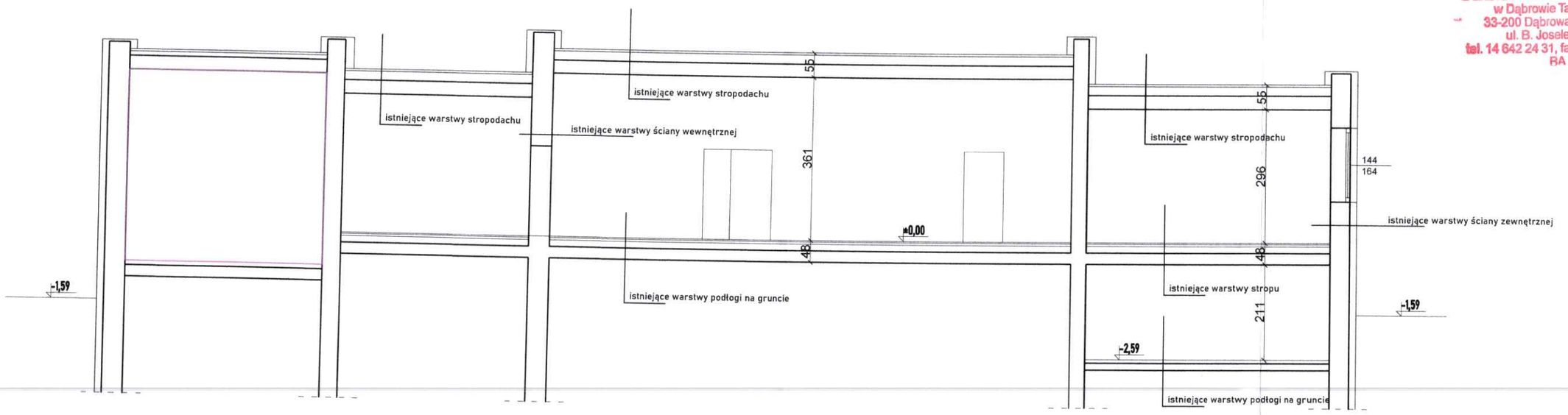
STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA



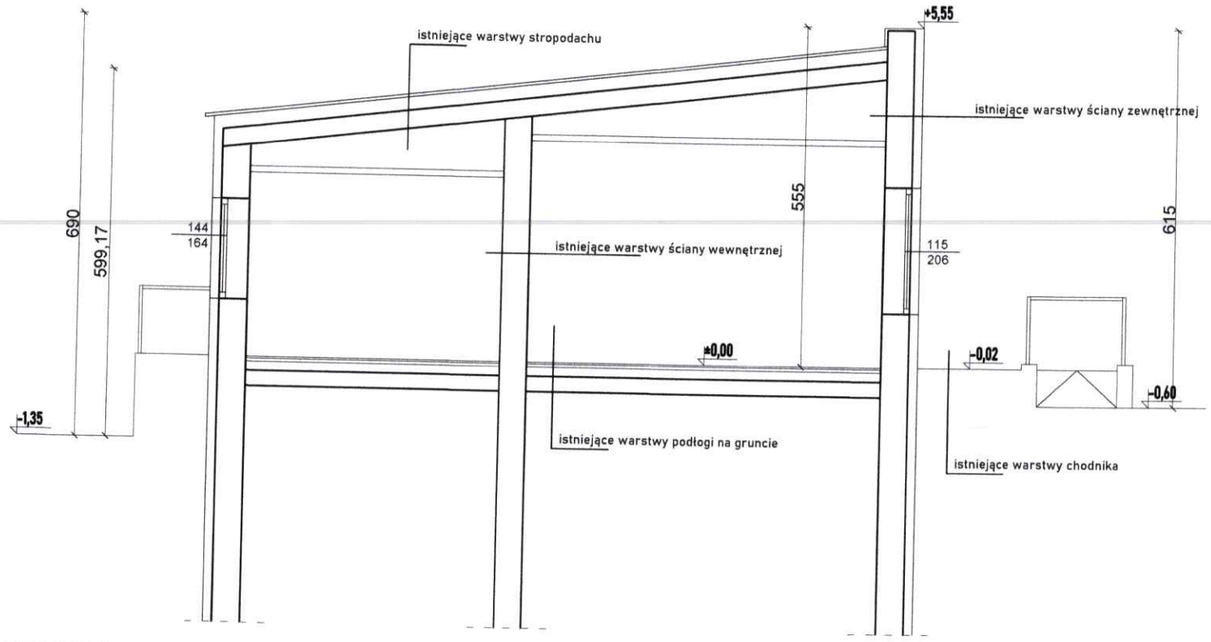
N

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: inwentaryzacja	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **14**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA



Przekrój B-B

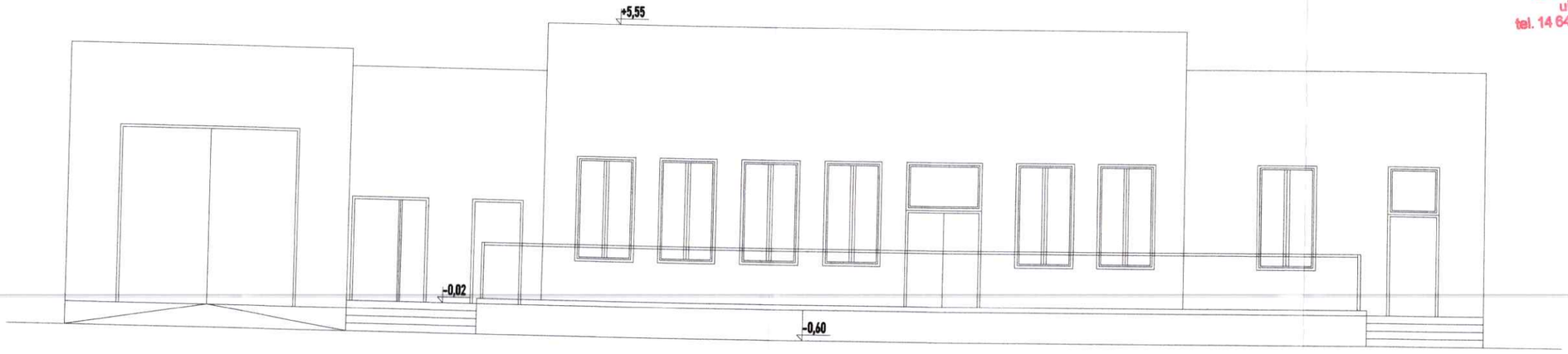


Przekrój A-A

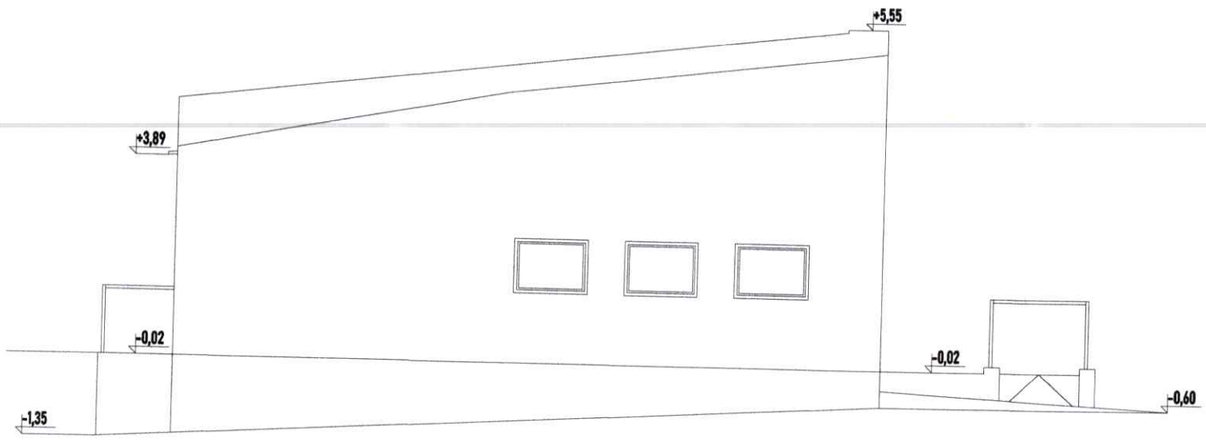
TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: inwentaryzacja	TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **15**

Ściany zewnętrzne ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Ściany fundamentowe ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Pokrycie dachu z papy oraz blachy trapezowej
Okna z PCV
Drzwi aluminiowe
Chodnik z kostki brukowej

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA



Elewacja północna

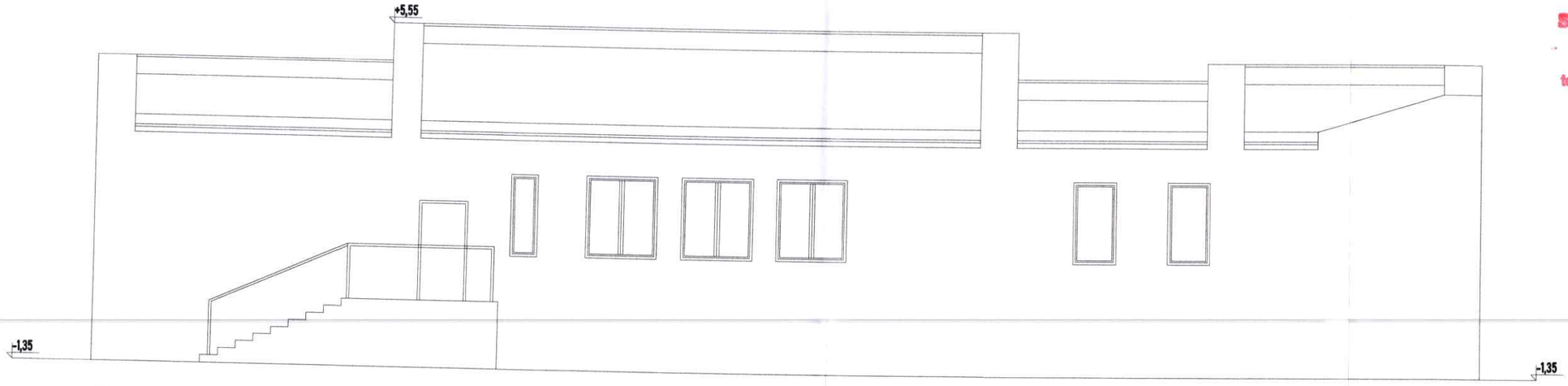


Elewacja wschodnia

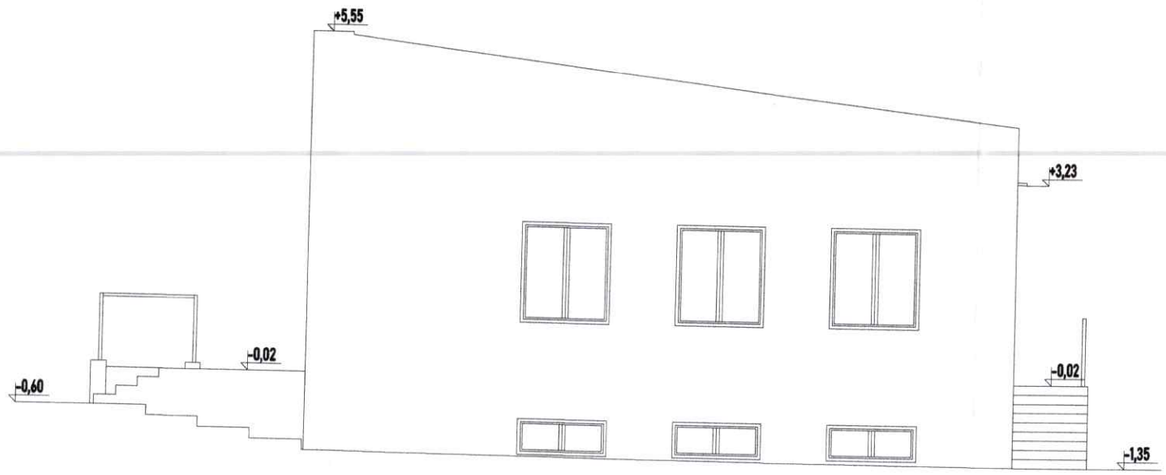
TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: inwentaryzacja	TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **16**

Ściany zewnętrzne ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Ściany fundamentowe ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Pokrycie dachu z papy oraz blachy trapezowej
Okna z PCV
Drzwi aluminiowe
Chodnik z kostki brukowej

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA



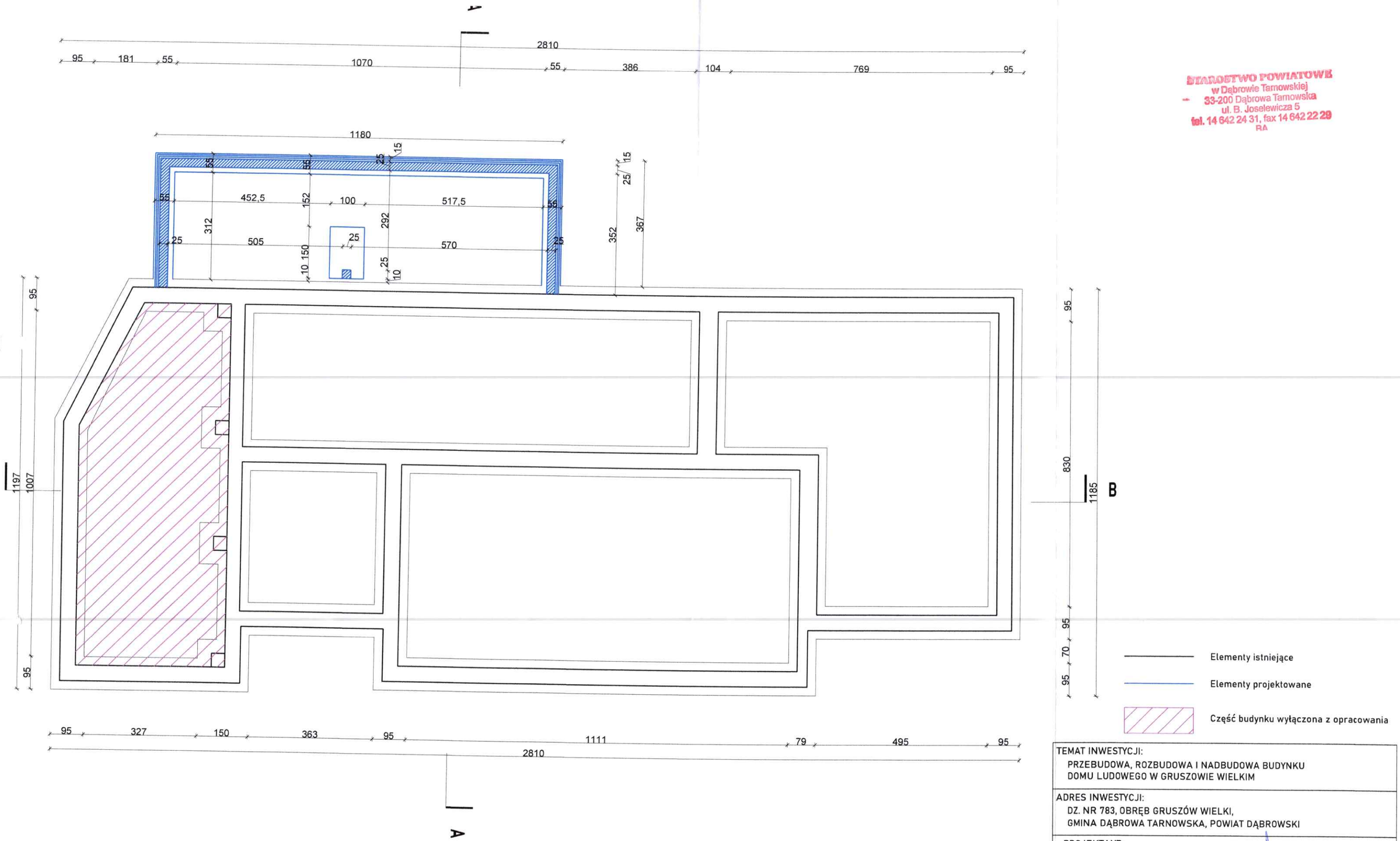
Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: inwentaryzacja	TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **17**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA

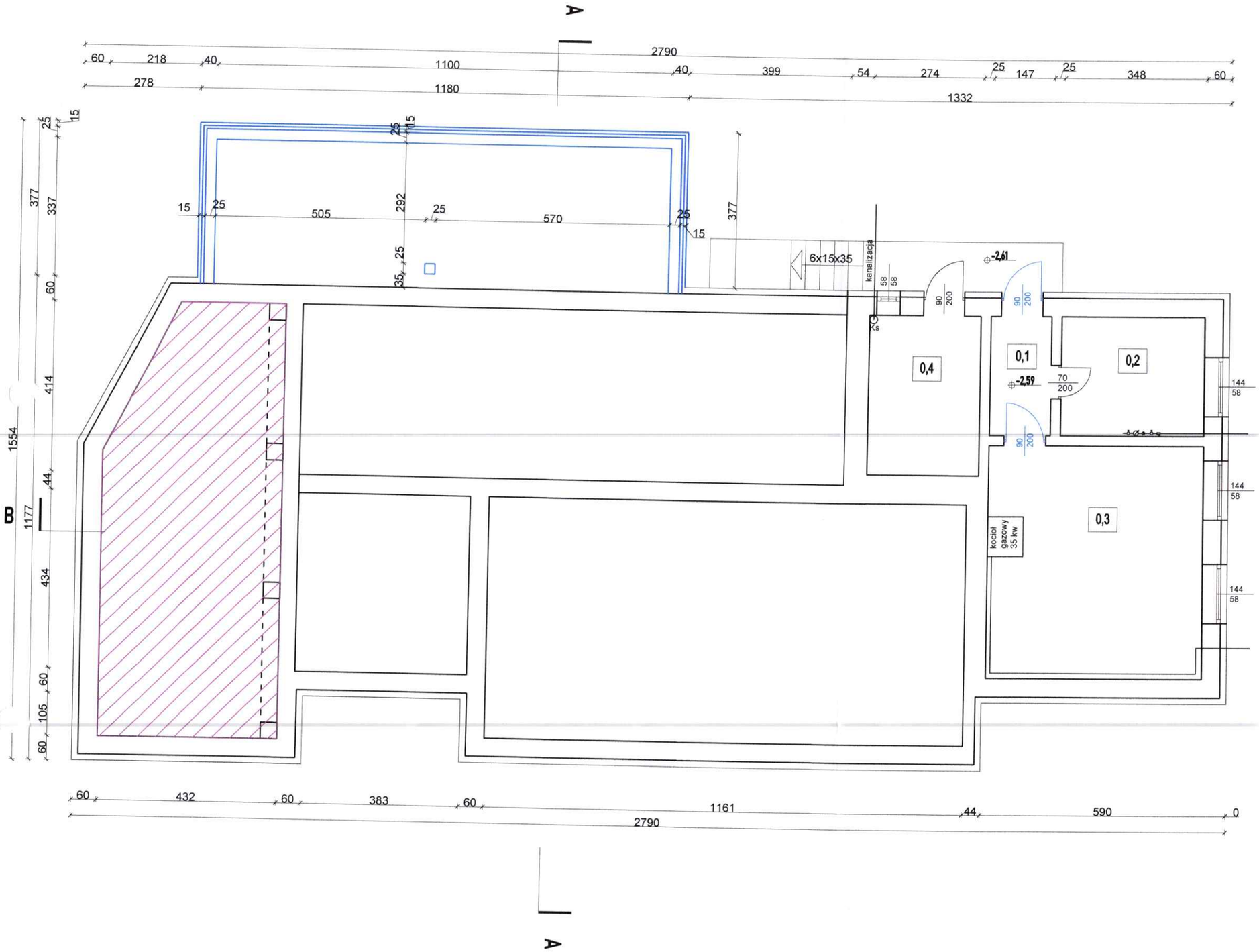


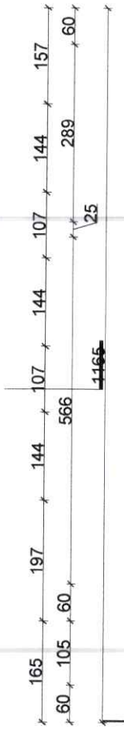
TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut fundamentów	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **A2**

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
0,1	Korytarz	4,24m²
0,2	Pom. wodomierza	10,05m²
0,3	Kotłownia	29,40m²
0,4	Magazyn	10,63m²
Suma		54,32m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA





Elementy istniejące

Elementy projektowane

Część budynku wyłączona z opracowania

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut piwnic	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **A3**

Zestawienie pomieszczeń

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1,1	Sala wielofunkcyjna	109,22m²
1,2	Sala wielofunkcyjna	55,04m²
1,3	Sala wielofunkcyjna	13,42m²
1,4	Szatnia	19,06m²
1,5	Toaleta damska NPS	13,18m²
1,6	Toaleta męska	7,61m²
1,7	Przedsionek toalet	6,06m²
1,8	Korytarz	12,04m²
	Suma	235,63m²

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH
Jan SZELA Nr upr. 204/93
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami~~

Rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych
dr inż. Stanisław Maluty
nr upr. 164/98
Zgodność projektu z wymaganiami sanitarno-higienicznymi stwierdzam
bez uwag ~~z uwagami~~

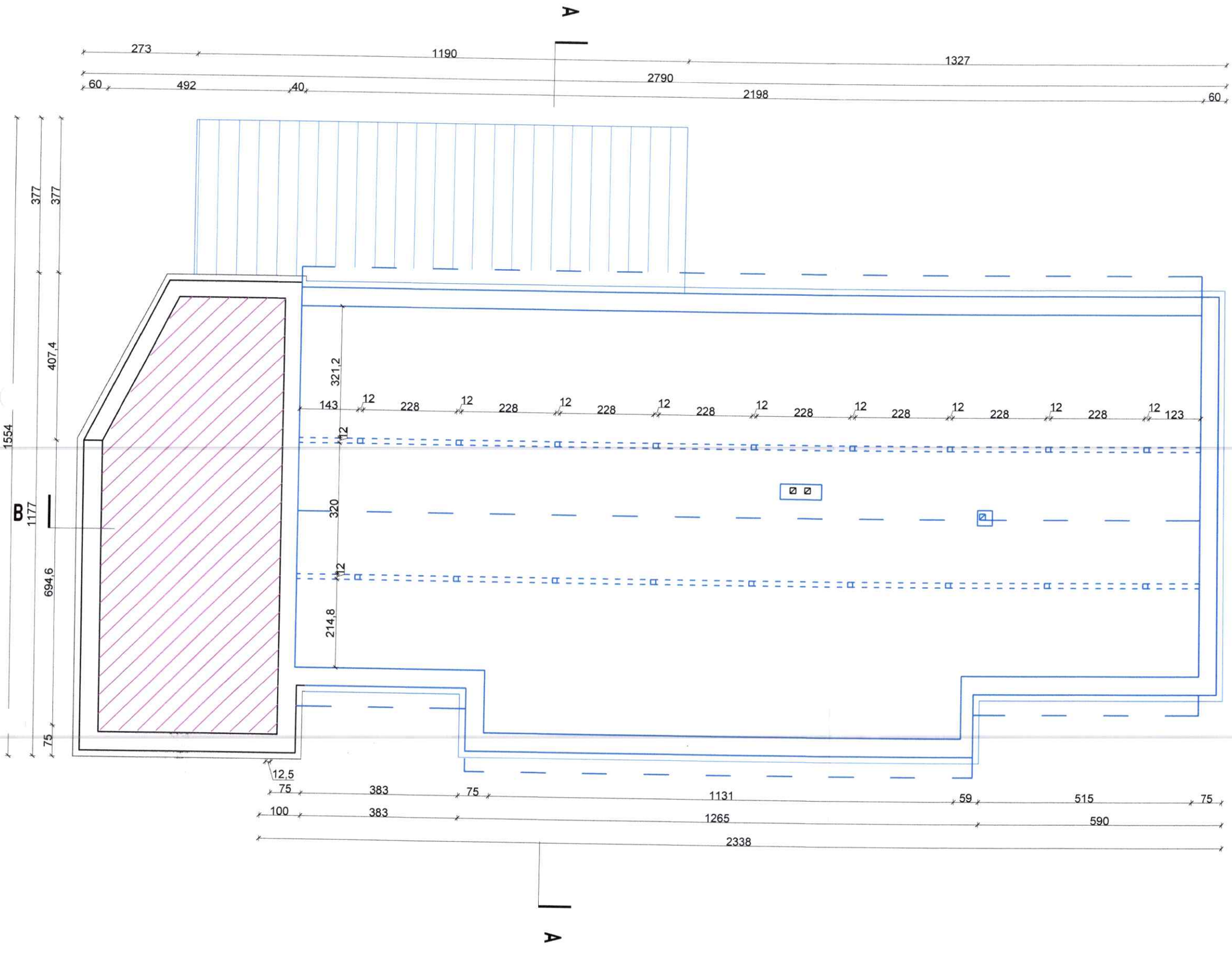
Elementy istniejące

Elementy projektowane

Część budynku wyłączona z opracowania

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut parteru
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100 — RYS. NR: **A4**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31 fax 14 642 22 29
BA



Elementy istniejące

Elementy projektowane

Część budynku wyłączona z opracowania

TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM

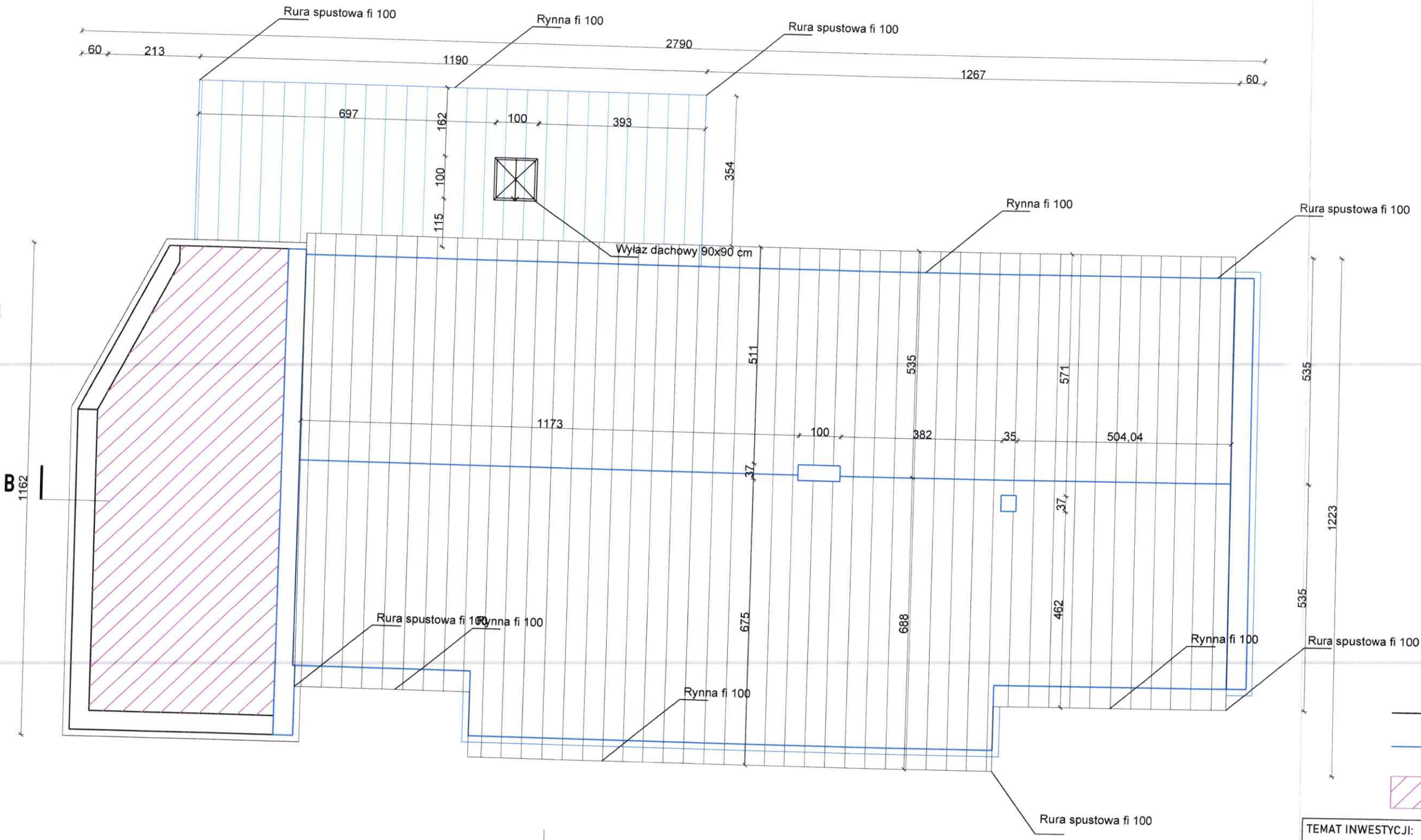
ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak**
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**

SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. **Mateusz Mendys**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**

BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:	
architektoniczno-budowlana	Rzut poddasza	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **A5**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA



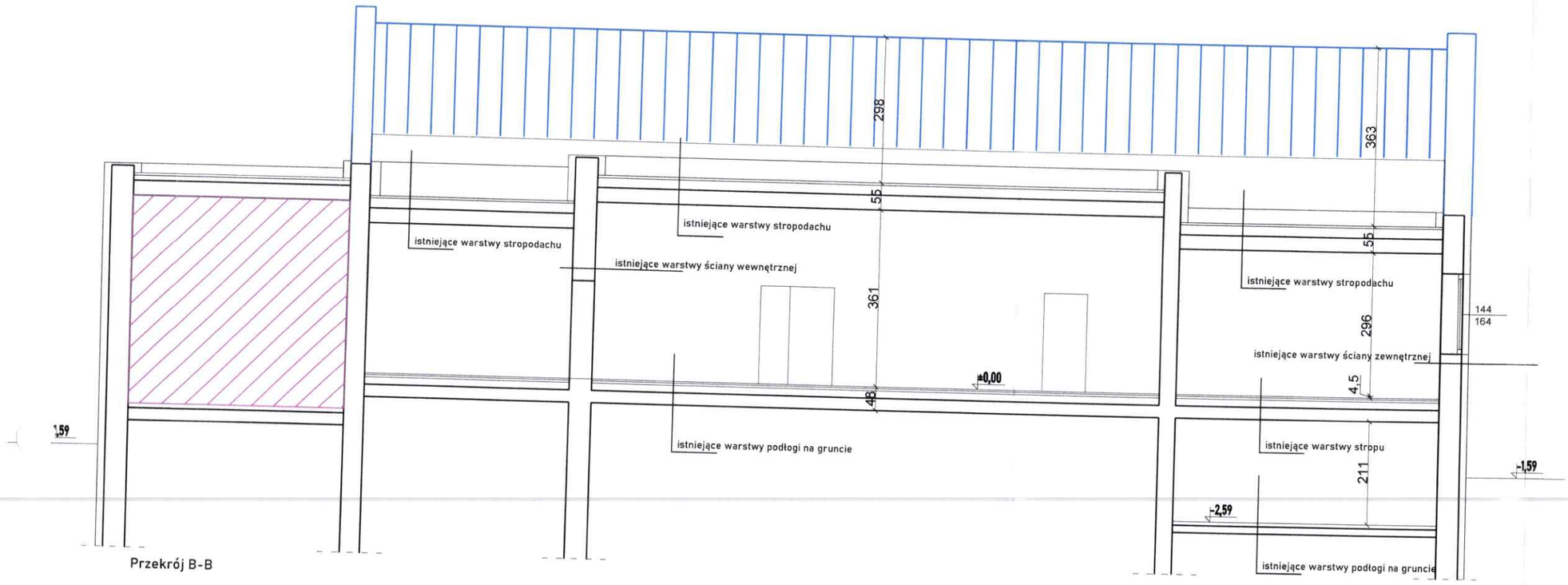
Elementy istniejące

Elementy projektowane

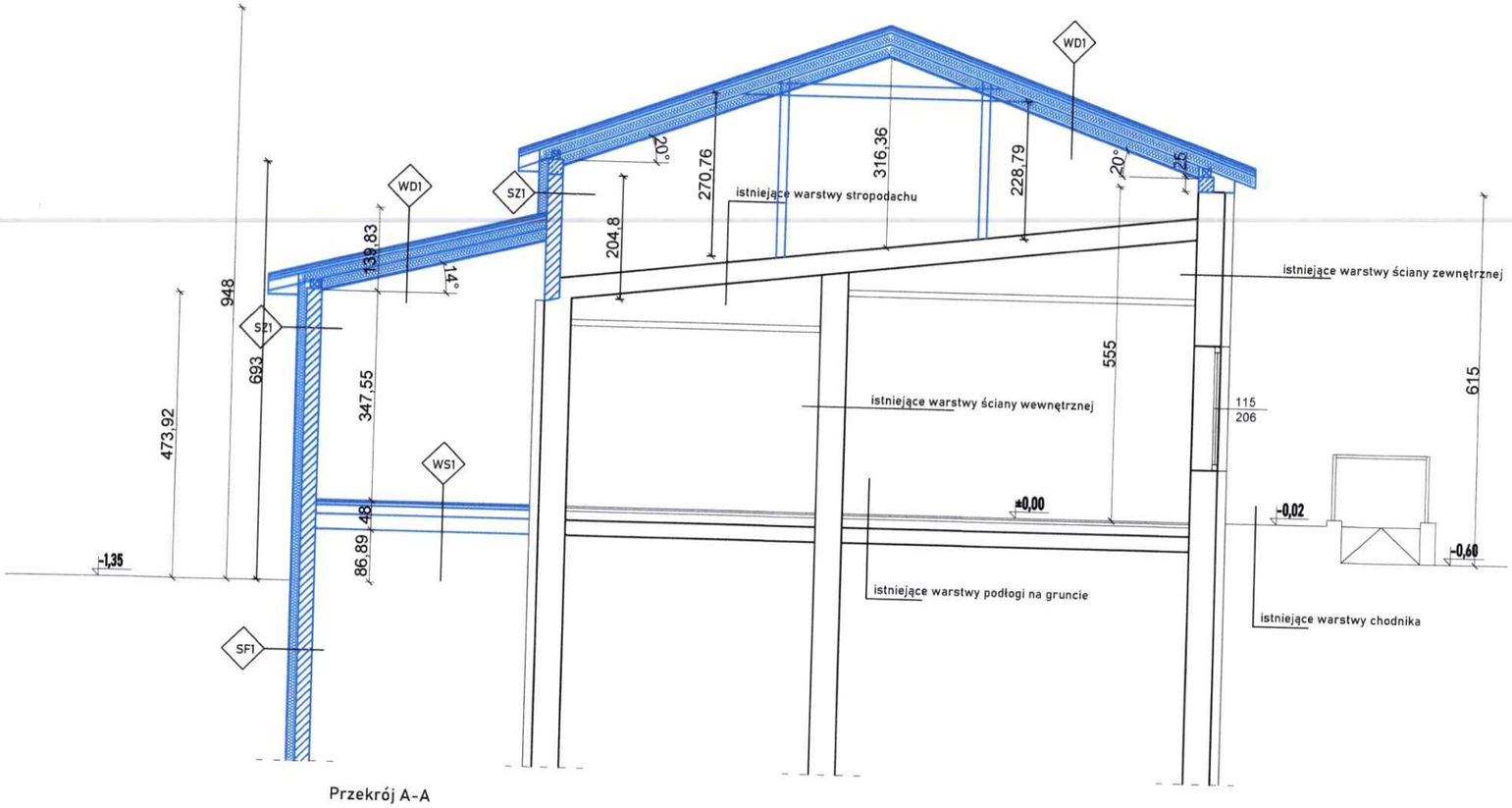
Część budynku wyłączona z opracowania

N

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM	
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**	
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100 — RYS. NR: **A6**



Przekrój B-B



Przekrój A-A

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Jagiellewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

Mendys
Blaska trapezowa

D1 DACH

panele dachowe na rąbek stojący	
łaty	5x5 cm
kontrłaty	4,5x5 cm
membrana dachowa wysokoparoprzepuszczalna	
krokiew/wełna mineralna	18 cm
wełna mineralna	
pomiędzy rusztem g-k	10 cm
paroizolacja z folii PE	
płyta g-k mocowana do rusztu	2,5 cm

P1 PODŁOGA NA GRUNCIE

wykończenie	2 cm
posadzka betonowa	6 cm
folia PE	
styropian	15 cm
izolacja z folii budowlanej	
podkład betonowy	10 cm
zagęszczony piasek	20 cm

SF1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA

folia kubełkowa	
styrodur	15 cm
izolacja przeciwwilgociowa	
bloczki betonowe	25 cm

S1 ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk zewnętrzny	1,5 cm
styropian	15 cm
pustak ceramiczny	25 cm
tynk wewnętrzny	1,5 cm

Elementy istniejące

Elementy projektowane

Część budynku wyłączona z opracowania

TEMAT INWESTYCJI:
PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM

ADRES INWESTYCJI:
DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak**
uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**

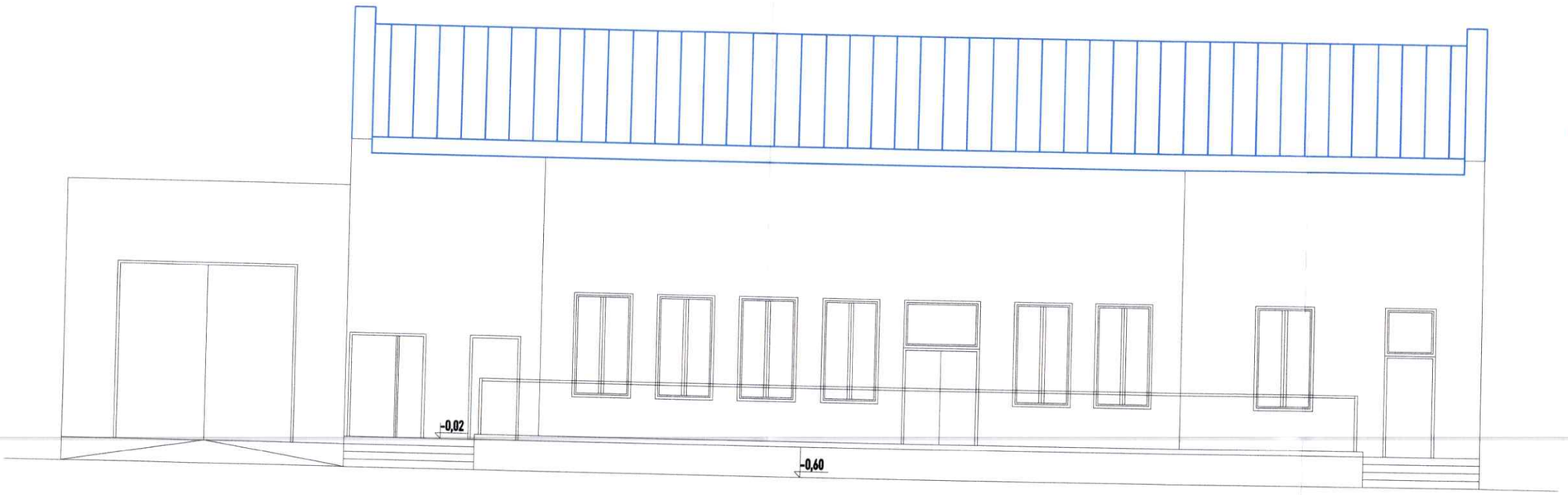
SPRAWDZAJĄCY:
mgr inż. arch. **Mateusz Mendys**
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**

BRANŻA:	TYTUŁ RYSUNKU:
architektoniczno-budowlana	Przekroje

DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **A7**

Ściany zewnętrzne ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Ściany fundamentowe ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Pokrycie dachu z papy oraz blachy trapezowej
Okna z PCV
Drzwi aluminiowe
Chodnik z kostki brukowej

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
RA



Elewacja północna



Elewacja wschodnia

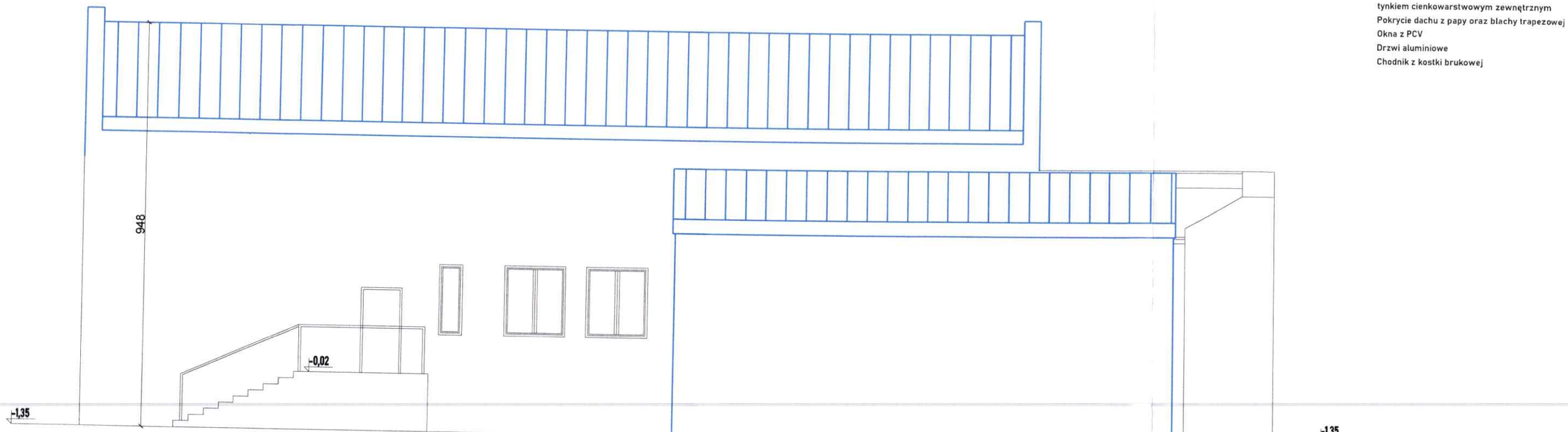
Elementy istniejące

Elementy projektowane

Część budynku wyłączona z opracowania

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **A8**

Ściany zewnętrzne ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Ściany fundamentowe ocieplone pokryte tynkiem cienkowarstwowym zewnętrznym
Pokrycie dachu z papy oraz blachy trapezowej
Okna z PCV
Drzwi aluminiowe
Chodnik z kostki brukowej



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia

Elementy istniejące

Elementy projektowane

Część budynku wyłączona z opracowania

TEMAT INWESTYCJI: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM		
ADRES INWESTYCJI: DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi **A-NB-7342/130/92**		
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej **MPOIA/021/2020**		
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje	
DATA: 10. 2023 r.	SKALA: 1:100	RYS. NR: **A9**

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31 fax 14 642 22 29

PROJEKT BUDOWLANY

ZAŁĄCZNIKI DO PROEJKTU ARCH-BUD

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

INWESTOR:	**GMINA DĄBROWA TARNOWSKA** NIP 871 177 10 55 RYNEK 34 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**MATEUSZ MENDYS** NIP 871 176 62 84 ul. Spadowa 6 33-200 Dabrowa Tarnowska

LISTA PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH	**PROJEKTANT**	**SPRAWDZAJĄCY**
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO -BUDOWALNA	mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi **A-NB-7342/130/92**	mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. **MPOIA/021/2020**

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29
BA

Spis treści

str. 17-19 - Informacja BIOZ

str 25 - Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

str 23 - Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

str. 23 - Oświadczenie o braku możliwości podłączenia opracowywanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej

str. 27-34 - Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do izby

str 35-40 Uzgodnienie z Tauron Dystrybucja S.A.

Nb

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

INFORMACJA BIOZ
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

INWESTOR:	**GMINA DĄBROWA TARNOWSKA** NIP 871 177 10 55 RYNEK 34 33-200 DĄBROWA TARNOWSKA
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	**MATEUSZ MENDYS** NIP 871 176 62 84 ul. Spadowa 6 33-200 Dabrowa Tarnowska

LISTA PROJEKTANTÓW BRANŻOWYCH	**PROJEKTANT**	**SPRAWDZAJĄCY**
BRANŻA ARCHITEKTONICZNO -BUDOWALNA	mgr inż. arch. **Andrzej Szczebak** uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowalnymi **A-NB-7342/130/92**	mgr inż. arch. **Mateusz Mendys** uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. **MPOIA/021/2020**

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Dąbrowa Tarnowska, październik 2023r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

W chwili obecnej teren pozostaje zagospodarowany i zabudowany. Istniejąca zieleń nie wykazuje istotnych walorów przyrodniczych – zaniedbana roślinność łąkowa.

WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Nie stwierdzono.

WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA.

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału,
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potkniecie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogowa;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;
- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zaprószenie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym,
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów.
Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. Józefa Joselewicza 5
tel. 44 642 24 31, fax 44 642 22 29

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy powinny być prowadzone w następującym układzie:

SZKOLENIE WSTĘPNE REALIZOWANE W TRZECH ETAPACH:

- szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
- szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym

SZKOLENIE I DOSKONALENIE OKRESOWE ZWANE SZKOLENIEM OKRESOWYM

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;

Zgodnie z uzgodnieniem Tauron TD/OTR/OMD/UB/RD/644/2023

- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwie ochronne, kaski.

WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

INFORMACJA O WYDZIELENIU I OZNACZENIU MIEJSC PROWADZENIA ROBÓT

Miejsca prowadzenia robót będą oznaczone tablicami:

- uwaga roboty budowlane
- uwaga roboty na wysokościach
- nieupoważnionym wstęp wzbroniony.

SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH

Z uwagi na charakter inwestycji nie przewiduje się używania materiałów niebezpiecznych.

MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI

Dokumenty powinny być przechowywane w biurze Kierownika Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

Roboty należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych" część I „Roboty Ogólnobudowlane".

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia. (Ustawa z 26.06.1974 r. Kodeks pracy)

Wszelkie roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną, pod nadzorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Jeżeli na tym samym placu budowy jednocześnie działa dwóch lub więcej wykonawców, to winien być ustanowiony koordynator ds. bhp

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31 fax 14 642 22 29

Dąbrowa Tarnowska, październik 2023r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczam, że dokumentacja projektowa dla:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, oraz zasadami wiedzy technicznej.

gr inż. arch. Andrzej Szczebak
RAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
NSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2021r. poz. 2351, z późn. zm.) oświadczam, brak możliwości podłączenia opracowywanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833,843,1086, z póź. zm.) dla inwestycji:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z art. 233 §6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128).

r inż. arch. Andrzej Szczebak
RAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
NSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
AKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

Dąbrowa Tarnowska, październik 2023r.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Opis stanu istniejącego

Fundamenty betonowe wylewane posadowione na głębokości poniżej poziomu wód gruntowych. W poziomie posadowienia fundamentów występują grunty piaszczyste, nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Ściany nadziemia murowane, przewody wentylacyjne z cegły. Strop parteru z płyt żelbetowych prefabrykowanych kanałowych opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych, a w części garażowej na żelbetowym podciągu. Stropodach niewentylowany, jednospadowy kryty papą na lepiku. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe malowane, część rur spustowych z PCV.

2. Analiza możliwości wykonania robót budowlanych

Oceny stanu technicznego dokonano na podstawie przeprowadzonej w budynku wizji, w czasie, której poddano oględzinom elementy konstrukcji budynku w celu stwierdzenia możliwości nadbudowy,rozbudowy oraz przebudowy budynku. W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdzono że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono żadnych odkształceń, pęknięć i uszkodzeń. Pod względem budowlano wytrzymałościowo obiekt nie budzi zastrzeżeń i nadaje się do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Poprzez właściwą konserwację, systematycznie wykonywane przeglądy oraz właściwą politykę remontową stan techniczny obiektu, będącego przedmiotem opracowania nie budzi zastrzeżeń.

3. Wnioski końcowe

Wnioski: Po przeprowadzeniu analizy istniejącego stanu technicznego stwierdza się możliwość przebudowy oraz rozbudowy i nadbudowy budynku. Projektowana nadbudowa, przebudowa oraz rozbudowa budynku przy zachowaniu wykonywania robót budowalnych zgodnie z projektem, przepisami oraz wiedzą techniczną nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla stanu technicznego istniejącego budynku i nie spowoduje pogorszenia stanu jego bezpieczeństwa.

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. 11 Listopada 5
tel. (0-14) 642 24 31, fax 14 642 12 29

Tarnów, dnia 11 maja 1992 r.

Urząd Wojewódzki
w Tarnowie

Nr A-NB-7342)130)92

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

Pan(i) Andrzej S z c z e b a k
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt
(tytuł naukowy, zawodowy)

urodzony(a) dnia 4 września 1960 r. w Busku Zdroju

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -
(specjalizacja zawodowa)

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

27

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza
tel. 14 642 24 30 fax 14 642 20 29
BA

Pan(i) Andrzej S z c z e b a k jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
   a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych ,
   b) konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych

2) w budownictwie jednorodzinnym , zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m3 - do kierowania , nadzorowania i kontrolowania budowy , kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych .

WOJEWODA TARNOWSKI

Z up. Wojewody
mgr inż. arch. Bogusław Witowski
Z-ca Dyrektora Wydziału
Architektury i Nadzoru Budowlanego

otrzymuje :

1x- Pan mgr inż.Andrzej SZCZEBAK
zam. ul.Skorupki 5
33-100 Tarnów
- - - - - - - - - - - - - - -
1x- a)a.-

AK.-

m.p.

(podpis i pieczęć)

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ANDRZEJ SZCZEBAK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-NB-7342/130/92,** jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0964.**

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2022 r. Kraków

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-0964-C7H5-2D65-43RS2-938G

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

23

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/001/20/MP

Kraków, dnia 16.09.2020 r.

DECYZJA nr MPOIA/021/2020

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r., poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż. arch. Mateusz Mendys

urodzony w dniu 11 maja 1993 r., w Dąbrowie Tarnowskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

.....
mgr inż. arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

.....
mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

.....
dr inż. arch. Bogdan Siedlecki, Członek OKK

.....
dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Piotr Czerwiński, Członek OKK

.....
mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Mendys;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP *(po uprawomocnieniu się decyzji);*
4. a/a.

w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MATEUSZ FRANCISZEK MENDYS

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/021/2020**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2604.**

Członek czynny od: 05-01-2021 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-01-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2604-DY23-13DY-7A42-88AC

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

33

Adres do korespondencji
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów

Obsługa klientów
Elektronicznie: tauron-dystrybucja.pl/formularz
Telefonicznie: +48 32 606 0 616

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 [illegible]

TAURON DYSTRYBUCJA

1047854143

Mateusz Mendys
ul. Spadowa 6
33-200 Dąbrowa Tarnowska
Polska

Data pisma: 05.09.2023 r.
Nr pisma: TD23-08-0327014-03
Sprawa: **Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa (zmiana konstrukcji dachu) Domu Ludowego w Gruszowie Wielkim**
Nr sprawy: TD/OTR/OMD/UB/RD/644/2023
Kontakt: Radosław Dychtoń
Telefon: 14 631 12 71
E-mail: radosław.dychton@tauron-dystrybucja.pl

Szanowny Panie,

Na załączonym planie naniesiono orientacyjny przebieg linii napowietrznych nN, linii napowietrznych oświetleniowych, linii kablowych nN, wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Odpowiadając na pismo z dnia 23.08.2023 informujemy, ze wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z urządzeniami TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami.

Podczas planowanej wymiany pokrycia dachowego na istniejącym budynku Domu Ludowego na w/w działkach, w związku ze skrzyżowaniem, należy zachować poniższe warunki:

- zachować odległość pionową co najmniej **1mb** od części budynku, kalenicy, krawędzi dachu do przewodu elektroenergetycznego,
- pokrycie dachu budynku nie będzie wykonane z materiału łatwo zapalnego

Do projektu przebudowy dachu załączyć potwierdzenie dotrzymania w/w warunków przez uprawnionego projektanta. W przypadku niezachowania w/w odległości należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy.

W przypadku prac w pobliżu urządzeń TAURON Dystrybucja S.A. należy wystąpić o nadzór nad prowadzonymi robotami do Spółki TAURON Dystrybucja S.A. w Tarnowie Region SN/nN Dąbrowa Tarnowska w zakresie linii nN.

Zwracamy uwagę, że podczas budowy obiektów jak i ich eksploatacji należy spełnić wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (w szczególności rozdział 6 § 55) oraz wytycznych Urzędu Dozoru Technicznego DT-DE-90/WO „Dźwignice i przenośniki – wymagania ogólne" w części dotyczącej eksploatacji dźwignic w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Kierownik budowy winien opracować plan BIOZ. Należy także dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika budowy obiektu informującego o zachowaniu bezpiecznych odległości podczas wykonywania wszelkich prac w obrębie istniejącej linii napowietrznej nN. Wszelkie prace przy eksploatacji budynku ze szczególnym uwzględnieniem dachu winny być wykonywane ze szczególną ostrożnością z zachowaniem bezpiecznej odległości od przewodów istniejącej linii nN.

Prace związane z wykonywaniem skrzyżowań z siecią elektroenergetyczną, podlegają płatnemu odbiorowi.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Jak możecie się Państwo z nami skontaktować

Możecie Państwo skontaktować się z nami na jeden z poniższych sposobów;

- listownie, na adres: TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie

- ul. Lwowska 72-96B, 33-100 Tarnów
- elektronicznie, na adres info@tauron-dystrybucja.pl
- telefonicznie, pod numerem 14 631 12 71

Prosimy, by w korespondencji, powoływali się Państwo na nr pisma lub nr sprawy.

Łączymy wyrazy szacunku

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wydział Dokumentacji
Radosław Dychtoń

Załączniki:
mapa szt.1
Kopia:
1 x OMD
1 x Region SN/nN Dąbrowa Tarnowska

Dąbrowa Tarnowska, październik 2023r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31 fax 14 642 22 29

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja projektowa dla zadania inwestycyjnego pn.:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO

DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI,
GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX

Została wykonana zgodnie z uzgodnieniem Tauron dystrybucja S.A. nr TD/OTR/OMD/UB/RD/644/2023 z dnia 05.09.2023 r. oraz projektanci dotrzymują wykonania warunków wymienionych w w/w uzgodnieniu.

mgr inż. arch. Andrzej Szczebak
UPRAWNIENIA NR A-NB-7342/130/92
W SPEC. ARCHITEKTONICZNEJ
KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
I W ZAKRESIE KIER. ROBÓT BUDOWLANYCH

MGR INŻ. ARCHITEKT
MATEUSZ MENDYS
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ
NR UPR. MPOIA/021/2020

40

143

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo:	małopolskie	SKALA: 1:500	Wykonawca:
Powiat:	dąbrowski	ID: GN.6640.1427.2022	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. PIOTR SASAK ul. Parkowa 60, 33-131 Łęg Tarnowski NIP: 993 064 11 88 REGON: 385402685 tel. 508 788 580 e-mail: sasakgeo@gmail.com
Jednostka ewidencyjna:	[120402_5], Dąbrowa Tarnowska - obszar wiejski	Numer sekcji mapy zasadniczej "2000": 7.128.21.16.2.4	
Obręb ewidencyjny:	[0004], Gruszów Wielki	Układ współrzędnych płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)	Sporządził:
Miejscowość:	Gruszów Wielki	Układ wysokości: Kronsztadt 86	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sasak uprawnienia zawodowe nr 23324
Działka ewidencyjna:	783 i inne	— — zakres opracowania	
		Data opracowania mapy: 18.08.2022r.	

UWAGA:
1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.
2. W KW prowadzonej dla przedmiotowej działki nie ujawniono obciążeń służebnościami gruntowymi.
3. Granice działek ewidencyjnych opracowano na podstawie danych ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków.

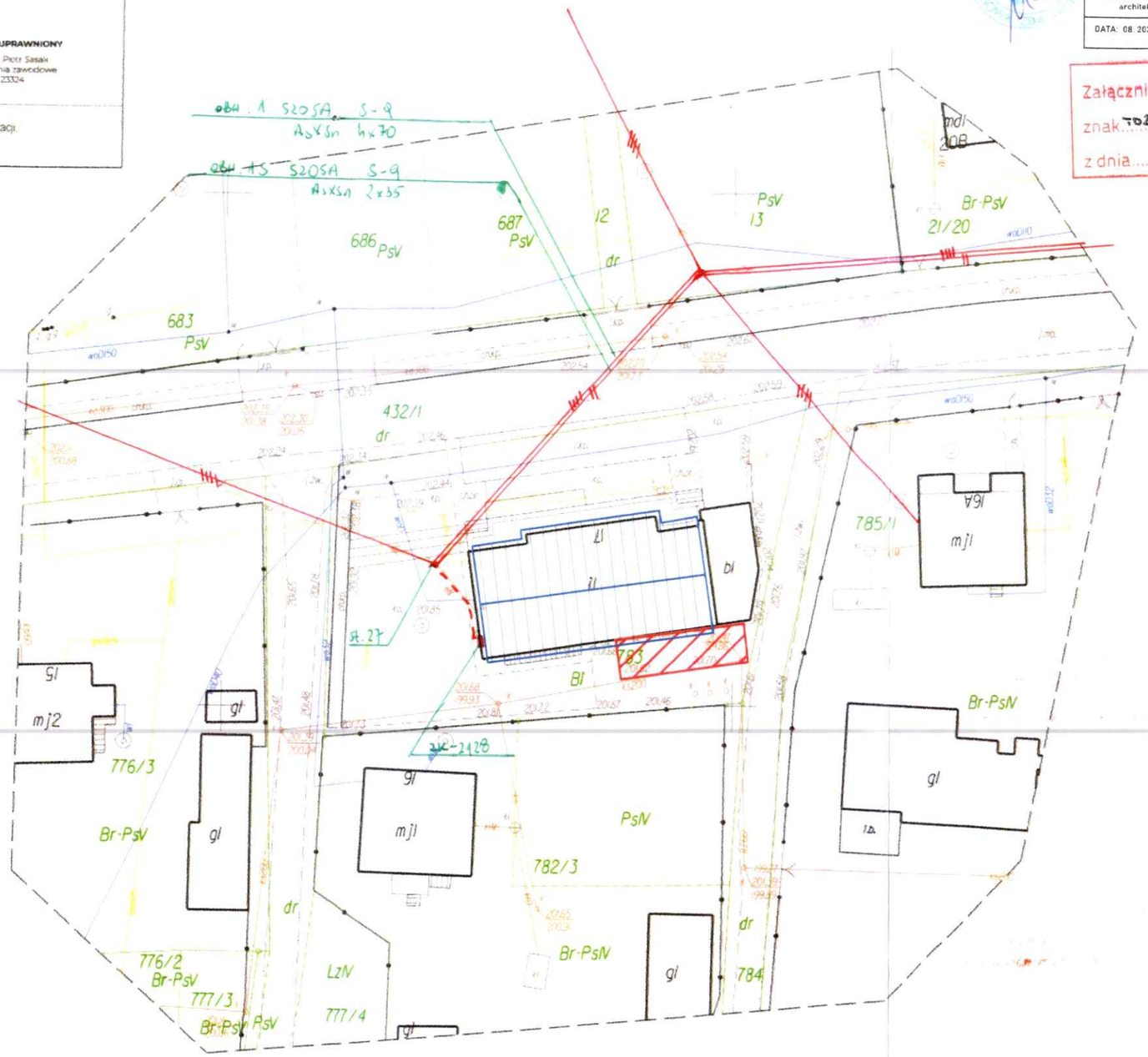
Podstawa prawna: Prawo geodezyjne i kartograficzne (art.12b ust.5a (Dz.U. z 2020r. poz.782 z późn. zm.))

Poświadczam, że nieniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

'dentyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GN.6640.1427.2022
Organ służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie:	STAROSTA DĄBROWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE MGR INŻ. PIOTR SASAK ul. Parkowa 60, 33-131 Łęg Tarnowski NIP: 993 064 11 88 REGON: 385402685 tel. 508 788 580 e-mail: sasakgeo@gmail.com
Numer sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	GN.6640.1427.2022_22554
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	04-10-2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Piotr Sasak uprawnienia zawodowe nr 23324

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA

PROJEKTOWANA NADBUDOWA ORAZ ZMIANA KONSTRUKCJI DACHU



Załącznik nr 1 do pisma:
znak: 7023-08-03270 14-03
z dnia 05-09-2023

STAROSTWO POWIATOWE
w Dąbrowie Tarnowskiej
33-200 Dąbrowa Tarnowska
ul. B. Joselewicza 5
tel. 14 642 24 31, fax 14 642 22 29

TEMAT INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU DOMU LUDOWEGO W GRUSZOWIE WIELKIM
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 783, OBRĘB GRUSZÓW WIELKI, GMINA DĄBROWA TARNOWSKA, POWIAT DĄBROWSKI
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Szczebak uprawnienia architektoniczno-konstrukcyjno-budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi A-NB-7342/130/92
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Mateusz Mendys Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej MP0IA/021/2020
BRANŻA: architektoniczno-budowlana	TYTUŁ RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu
DATA: 08.2023r.	SKALA: 1:500
RYS. NR:	A1

39

Legenda:

Linie kablowe WN
Linie napowietrzne WN
Linie kablowe SN
Linie napowietrzne SN
Linie kablowe nN
Linie napowietrzne nN
Linie kablowe oświetleniowe
Linie napowietrzne oświetleniowe
Linie kablowe teletechniczne
Linia napowietrzne teletechniczne

Przebieg linii naniesiono orientacyjnie

Uzgodnienie nr TD23-08-0327014-03

Data 05-09-2023 W oznaczonym terenie wkreślono przebieg*) ~~brak~~*) urządzeń podziemnych własności TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Tarnowie. Linia napowietrzna widoczna w terenie

Wg nr TO/OTR/OND/UB/RD/644/2023

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:
- 3 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN,
- 10 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15 m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.
Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwignic, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.
Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przełożenie w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/pojazd/chodnik.
Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:
Dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego.
Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.
Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi stanowiącymi załącznik do uzgodnienia.

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Tarnowie
Starszy Specjalista ds. Uzgodnień Branżowych
Wydział Dokumentacji
Radosław Dychton

Naniesione trasy urządzeń energetycznych i teletechnicznych są orientacyjne i nie oznaczają wyrażenia zgody na wykonywanie robót ziemnych.
Ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, w przypadku kolizji lub skrzyżowań z istniejącą siecią elektroenergetyczną, w terminie 14 dni przed przystąpieniem do robót wskazane jest wystąpić do Spółki eksploatującej sieć o odpłatny nadzór branżowy oraz wykonać ręczne przekopy kontrolne celem ustalenia dokładnej trasy kabli.
Sieć napowietrzną nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.
Uzgodnienie jest ważne 2 lata od daty wystawienia.